

ДОГОВОР № 62/20Д
на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Север», в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Связь»,** в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице генерального директора Мясниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по комплексному техническому обслуживанию и текущему ремонту средств диспетчеризации лифтовой переговорной связи на базе аппаратуры Кристалл по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Старая, ул. Чоглокова, дома №№ 1,2,3,4,5,6; ул. Верхняя, дом №30, в количестве 238 сигналов.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по комплексному техническому обслуживанию, текущему ремонту и прием и обработка сигнала средств диспетчеризации лифтовой переговорной связи по настоящему договору за месяц составляет: **70 руб. x 238 сигн. = 16 660,00 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек)**

НДС не облагается в связи с применением упрощенной системой налогообложения.

2.2. Настоящий договор не учитывает стоимость работ на восстановление или замену средств лифтовой переговорной связи, вышедших из строя в результате пожара, аварий инженерного оборудования, хищений, стихийных бедствий и случаев вандализма. В этих случаях оплата производится сверх договорной суммы по дополнительному соглашению между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

2.3. При изменении количества сигналов, подлежащих обслуживанию и не учтенных настоящим договором, или изменения расценок, должно быть заключено дополнительное соглашение с корректировкой п. 1.1. и 2.1. настоящего договора.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Вносить ежемесячно плату за техническое обслуживание не позднее 25 числа следующего за расчетный месяц.

3.1.2. Соблюдать правила пользования и содержания оборудования.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.1.4. Обеспечить доступ Подрядчика к оборудованию.

3.1.5. Не позднее чем в 5-дневный срок в письменном виде уведомлять Подрядчика об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования оборудования, приводящем к необходимости перерасчета количества или объемов предоставляемых Подрядчиком работ, услуг, либо о других причинах, требующих внесения изменений в договор.

3.1.6. Обеспечивать сохранность технических средств диспетчеризации и правильность их эксплуатации.

3.1.7. Обеспечивает электроэнергией системы диспетчеризации и содержит в исправном состоянии электропроводку.

3.1.8. Для постоянной связи с Заказчиком _____

4. Обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнять комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт средств диспетчеризации инженерного оборудования.

4.1.2. Подрядчик также обязуется:

а) выполнять заявки Заказчика по устранению неисправностей и аварий в установленные сроки; аварийные заявки течение 24-х часов, неаварийные в течении двух рабочих смен.

б) своевременно уведомлять Заказчика об изменении размера оплаты за услуги, за 30 (тридцать) рабочих дней по согласованию.

4.2. Обеспечивать техническую исправность средств диспетчеризации, проводить профилактический осмотр не реже одного раза в месяц.

4.2.1. Для постоянной связи с Исполнителем тел. 89217990840, 89214055541

4.1.7. Обеспечивает электроэнергией системы диспетчеризации и содержит в исправном состоянии

электропроводку.

5. Приемка выполненных работ и порядок расчетов

- 5.1. Плата по настоящему договору вносится Заказчиком ежемесячно не позднее 25 числа следующего за расчетный месяц.
- 5.2. Размер платы по настоящему договору и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются Подрядчиком выставляемом Заказчику счете.
- 5.1. Заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику по предъявленному акту выполненных работ и счету.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Заказчика или пользователей, обеспечивается за счет Заказчика.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты результата работ Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае нарушения иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия и порядок расторжения договора.

- 7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношение Сторон с 01 апреля 2020 года - по 01 апреля 2021 года. Договор автоматически продлевается, если ни одна из сторон не направит в адрес другой письменного уведомления о расторжении. Уведомление направляется за 30 дней до расторжения договора.
- 7.2. Расторжение договора не освобождает стороны от имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством.
- 7.3. Все споры по договору разрешаются по соглашению сторон или путем обращения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.4. Настоящий договор заключен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 7.5. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок, оформляются дополнительным соглашением, подписываются сторонами и с момента подписания являются неотъемлемой частью договора.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Север»

186680, Ленинградская обл., Всеволожский р-он,
д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.5, оф.1
ИНН 4703104836 / КПП 470301001
р/сч № 40702810055410000074
в Северо – Западном банке Сбербанка России
Всеволожское отделение № 5542
к/сч № 30101810500000000653
БИК 044030653
E-mail: oosever@yandex.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Лифт-Связь"

197372, Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская,
д.34, литера 1, пом.21-Н
ИНН 7814661235 КПП 781401001
Р/с 40702810732470000367
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Кор.счет: 30101810600000000786
БИК банка: 044030786
E-mail - lift-svyaz@bk.ru

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Север»


Ульянов А.С.



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Лифт - Связь»


Мясникова Е. Ю.



АДРЕСНЫЙ СПИСОК СИГНАЛОВ

**СДК-31.хх6 10268 Верхняя, д. 30, Службы, Эл.
Щитовая №1**

Вид ТО	Объект	сигналов
освещение	Освещение	4
Неисправность Лифта	Лифт грузовой	6
Охрана	Машинное помещение	6
Охрана	Эл. Щитовая №1	1
Охрана	Кабельное помещение	1
охрана кровли	Кровля	6
Связь с Лифтами	Лифт грузовой	6
Служебная Связь	Машинное помещение	6
Неисправность АППЗ	Офис №1	1
Пожар	Офис №1	1
Охрана	ИТП №1	1
Охрана	ИТП №2	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
ВСЕГО		41

СДК-31.хх8.3**Чоглокова 1**

Вид ТО	Объект	сигналов
Охрана	ИТП №1	1
Затопление	ИТП №1	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №1	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
Затопление	Водомерный узел №1	1
Неисправность Лифта	Лифт грузовой	2
Связь с Лифтами	Лифт грузовой	2
Пожар	Машинное помещение	2
Неисправность АППЗ	Машинное помещение	2
Охрана	Машинное помещение	2
Служебная Связь	Машинное помещение	2
Служебная Связь	ИТП №1	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Охрана	Кровля	2
Охрана	Эл. Щитовая №1	1
Служебная Связь	Эл. Щитовая №1	1
Пожар	Эл. Щитовая №1	1
Неисправность АППЗ	Эл. Щитовая №1	1
Включение АВР	Эл. Щитовая №1	1
ВСЕГО		30

СДК-31.хх6 10333 Генерала Чоглокова д.3, Службы

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	ИТП №1	1
Затопление	ИТП №1	1

Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №1	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
Затопление	Водомерный узел №1	1
Охрана	Машинное помещение	2
Неисправность Лифта	Лифт грузовой	2
Пожар	Машинное помещение	2
Неисправность АППЗ	Машинное помещение	2
Охрана	Кровля	2
Служебная Связь	ИТП №1	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Связь с Лифтами	Лифт грузовой	2
Служебная Связь	Машинное помещение	2
Служебная Связь	Эл. Щитовая №1	1
Охрана	Эл. Щитовая №1	1
Пожар	Эл. Щитовая №1	1
Неисправность АППЗ	Эл. Щитовая №1	1
Включено наружное освещение	Эл. Щитовая №1	1
наружное освещение выключено	Эл. Щитовая №1	1
ВСЕГО		31

**СДК-31.хх3 12687 Генерала Чоглокова, д. 4, 1,
Лифтовой холл**

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана машинное помещение	Лифт пассажирский	1
Пожар в машинном помещении №1	Лифт пассажирский	1
Охрана Щит Лифта 1 этаж	Лифт пассажирский	1
Охрана	ИТП №1	1
Неисправность Лифта	Лифт пассажирский	1
Бл. Шахты	Лифт пассажирский	2
Служебная Связь	Машинное помещение	1
Служебная Связь	ИТП №1	1
Связь с Лифтами	Лифт пассажирский	1
Авария питание насоса	ИТП №1	1
Затопление	ИТП №1	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
охрана кровли	Выход на кровлю	1
ВСЕГО		15

**СДК-31.хх3 12688 Генерала Чоглокова, д. 4, 1,
Лифтовой холл**

Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	ЩРД 1 Кристалл	1
Охрана	Эл. Щитовая №1	1
Пожар в электрощитовой	Эл. Щитовая №1	1
Пожар в машинном помещении №1	Машинное помещение	1
Охрана	Водомерный узел №1	1

Затопление	Водомерный узел №1	1
Давление Воды выше нормы	Водомерный узел №1	1
Охрана Щит Лифта 1 этаж	Лифт пассажирский	1
охрана кровли	Выход на кровлю	1
Охрана	ЩРД 2 Кристалл	1
Связь с Лифтами	Лифт пассажирский	1
Неисправность Лифта	Лифт пассажирский	1
Проникновение в шахту лифта	Лифт пассажирский	1
Служебная Связь	Эл. Щитовая №1	1
Служебная Связь	Машинное помещение	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Служебная Связь	ИТП №1	1
ВСЕГО		17
Чоглокова, д. 6		
Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	ИТП №1	1
охрана кровли	Выход на кровлю	2
Служебная Связь	ИТП №1	1
Затопление	ИТП №1	1
Охрана	ИТП №1	1
Авария питание насоса	ИТП №1	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	2
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	2
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №1	2
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	2
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Пожар в машинном помещении №1	Машинное помещение	1
Охрана	Машинное помещение	2
Пожар в машинном помещении №2	Машинное помещение	1
Охрана Щит Лифта 1 этаж	Лифт пассажирский	2
Бл. шахты	Лифт пассажирский	2
Неисправность Лифта	Лифт пассажирский	2
Служебная Связь	Машинное помещение	2
Связь с Лифтами	Лифт пассажирский	2
ВСЕГО		30
СДК-31.хх3 11337 Генерала Чоглокова, д. 5, Службы, Эл. Щитовая		
Вид ТО	Объект	Сигналов
Охрана	Машинное помещение	4
Неисправность Лифта	Лифт	4
Пожар	Машинное помещение	4
Неисправность АППЗ	Машинное помещение	4
Охрана	Кровля	4
Связь с Лифтами	Лифт	4
Служебная Связь	Машинное помещение	4
Пожар	ГРЩ Паркинг	1
Неисправность АППЗ	ГРЩ Паркинг	1
Охрана	ГРЩ ДОМ	1
Включение АВР	ГРЩ ДОМ	1
Включено наружное освещение	ГРЩ ДОМ	1
Пожар	ГРЩ ДОМ	1
Неисправность АППЗ	ГРЩ ДОМ	1
Охрана	ГРЩ Паркинг	1
Включение АВР	ГРЩ Паркинг	1

Служебная Связь	ГРЩ ДОМ	1
Служебная Связь	ГРЩ Паркинг	1
СДК-31.хх3 11742 Генерала Чоглокова, д. 5, Службы, Эл. Щитовая		
Охрана	ИТП №1	1
Затопление	ИТП №1	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №1	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №1	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №1	1
Отключение питания	ИТП №1	1
Охрана	ИТП №2	1
Затопление	ИТП №2	1
Давление Горячей воды ниже нормы	ИТП №2	1
Температура Горячей воды ниже нормы	ИТП №2	1
Давление системы отопления ниже нормы	ИТП №2	1
Давление Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №2	1
Температура Воды 1 контура ниже нормы	ИТП №2	1
Отключение питания	ИТП №2	1
Служебная Связь	ИТП №1	1
Служебная Связь	ИТП №2	1
Служебная Связь	Водомерный узел №1	1
Служебная Связь	Дымоудаление	1
Служебная Связь	Венткамера	1
Служебная Связь	Серверная	1
Охрана	Серверная	1
Охрана	подвал	1
Охрана	Водомерный узел №1	1
Затопление	Водомерный узел №1	1
Давление Воды выше нормы	Водомерный узел №1	1
Отключение питания	Водомерный узел №1	1
Охрана	Дымоудаление	1
Отключение питания	Дымоудаление	1
Охрана	Венткамера	1
Отключение питания	Венткамера	1
Отключение вентиляции	Венткамера	1
Внимание	АППЗ	1
Пожар	АППЗ	1
ВСЕГО		74
Исполнитель:	Заказчик:	
Генеральный директор	Генеральный директор	
Мясникова Е. Ю.	Ульянов А.С.	

