

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе _____, собственника квартиры № 109. Форма проведения собрания ОЧНАЯ. Собрание состоится 07 мая 2020 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2. Начало в 13.00 ч.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2020 г.
7. Утверждение договора управления многоквартирного дома.
8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома. Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты общим имуществом многоквартирного дома для пользователей по договорам и вознаграждение уполномоченного лица.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2020 года.
11. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросам, поставленным на очное голосование, осуществляется путем личного голосования. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной удостоверенной доверенностью.

Регистрация собственников производится на основании следующих документов: документ, удостоверяющий личность/нотариальная доверенность на представителя; документ, подтверждающий право собственности на помещение (акт приема-передачи квартиры). Начало регистрации: 07 мая 2020 года в 12.45 ч.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочее время в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

В случае отсутствия кворума общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очного голосования, с 14 мая 2020 года будет проводиться общее собрание в форме заочного голосования. Уведомление можно получить в рабочее время с 11 мая 2020 года в помещение ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).