

Общество с ограниченной ответственностью «Север», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Муви», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Давыдова Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Колтушский интернет», именуемое в дальнейшем «Колтушский интернет», в лице директора по развитию Маланичева Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Доверенности 47БА3083531, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является сотрудничество Агента, Принципала и Колтушского интернета по обеспечению физических лиц (далее Абоненты), проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее Объект), возможностью пользования услугами связи для целей кабельного вещания (далее Услуги).

## 2. Права обязанности сторон

### 2.1. Права и обязанности Агента:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственный и своевременный доступ на Объект для технического обслуживания сети связи путем предоставления Принципалу ключей от запирающих устройств, дверей подвальных, чердачных, технических и иных помещений Объекта.

2.1.2. Своевременно сообщать Принципалу о неполадках и аварийных ситуациях в работе оборудования на Объекте.

2.1.3. Содействовать в обеспечении сохранности оборудования Принципала на Объекте. Исключить использование третьими лицами сети связи Принципала или ее частей на Объекте.

2.1.4. Доводить до Абонентов информацию об Услугах, оказываемых по настоящему Договору Принципалом и об изменении стоимости Услуг.

2.1.5. Ежемесячно производить начисления стоимости Услуг связи в выставляемый Абонентам платежный документ об оплате коммунальных и иных услуг. Начисление стоимости за первый месяц оказания Принципалом Услуг связи на Объекте, производится 100 % Абонентам, проживающим на Объекте. В последующие месяцы, начисление стоимости за Услуги связи производится на основании Акта-Отчета Принципала.

2.1.6. Получать от Абонентов на свой расчетный счет, в том числе посредством заключения соответствующих договоров с третьими лицами, денежные средства, начисленные за Услуги Принципала.

2.1.7. Ежемесячно перечислять на расчетный счет Принципала, денежные средства, начисленные Абонентам за оказанные Принципалом Услуги, в порядке, указанном в п.3.2. настоящего Договора.

### 2.2. Права и обязанности Принципала:

2.2.1. За свой счет построить ССКВ на Объектах, указанных в Приложения №1 к настоящему Договору и осуществлять ее техническое обслуживание. Сети связи остаются в собственности Принципала.

2.2.2. В соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, настоящим Договором, оказывать услуги связи для целей кабельного вещания Абонентам на Объекте.

2.2.3. Осуществлять устранение неисправностей абонентской распределительной системы, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи в течение 3 (трех) рабочих дней (с учетом возможности доступа сотрудников Принципала в помещения Абонентов), начиная с даты регистрации заявок, поданных Абонентами.

2.2.4. Обеспечить качественную доставку сигнала телевизионных каналов от головной станции Принципала до Объекта Агента.

2.2.5. Предоставить Абонентам на Объекте доступ к ССКВ Принципала; предоставить в пользование абонентские линии; распространять (доставлять) пакет сигналов не менее 42 (сорока двух) телеканалов в аналоговом виде и не менее 86 (восемьдесят шесть) телеканалов в цифровом виде, в т.ч. предоставить доступ к сигналам обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.2.6. Принимать от Абонентов заявления для перерасчета размера суммы, подлежащей перечислению за Услуги Принципала и заявления, содержащие отказ в получении Услуг Принципала.

2.2.7. Ежемесячно, не позднее 25 числа расчетного (текущего) месяца, для начисления стоимости за Услуги Принципала в выставляемый Абонентам платежный документ об оплате

коммунальных и иных услуг, предоставлять Агенту Акт-Отчет по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору.

**2.2.8.** Выплачивать Агенту сумму вознаграждения, определенную п.3.3. настоящего Договора.

### **2.3. Права и обязанности Колгушский интернет:**

**2.3.1.** Выполнять координацию действий Агента и Принципала, осуществлять консультационную помощь Сторон по вопросам настоящего договора.

**2.3.2.** Предоставлять в пользование каналы связи, необходимые для доставки сигнала до Объекта и обеспечить их бесперебойное функционирование.

**2.3.3.** Осуществлять технический контроль за действиями Принципала в рамках исполнения настоящего договора. Вносить предложения по улучшению деятельности Принципала в рамках настоящего договора.

## **3. Расчеты между сторонами**

**3.1.** Взаиморасчеты между Сторонами осуществляются на основании настоящего Договора, Акта-Отчета за отчетный период, счета на сумму вознаграждения.

**3.2.** Агент ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, перечисляет на расчетный счет Принципала денежные средства, поступившие от абонентов за оказанные Принципалом Услуги, за вычетом суммы вознаграждения Агента, оговоренного в п.3.3. Договора.

**3.3.** Размер вознаграждения Агента за оказанные им услуги в рамках настоящего Договора составляет 10 % (десять процентов) от суммы, указанной в Акте-отчете. В стоимость вознаграждения включены все расходы, произведенные Агентом при исполнении настоящего договора.

**3.4.** Стоимость услуг Принципала составляет 180 (сто восемьдесят) рублей, за один абонентский отвод.

## **4. Особые условия**

**4.1.** Агент соглашается, что все права в отношении сети связи кабельного вещания и входящего в ее состав оборудования, сохраняются исключительно за Принципалом. По завершению срока действия настоящего договора Принципал имеет право изъять все принадлежащее ему оборудование, установленное на объекте Агента. Перечень данного оборудования указан в п.1 Акта, подписанного Сторонами по форме, указанной в Приложении №3 настоящего Договора.

**4.2.** Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, работ по прокладке кабеля от распределительных щитов до телевизионных приемников Абонентов, его замене, снятию, прокладке дополнительного кабеля, настройке различных оконечных телевизионных устройств и т.д. выполняются Принципалом за отдельную плату по согласованию с Принципалом.

**4.3.** Принципал оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать доставку сигналов телепрограмм на время проведения испытаний, ремонта и настройки оборудования ССКВ на Объекте, требуемые для поддержания качества телепрограмм.

**4.4.** Агент обязуется не заключать с третьими лицами аналогичных договоров, не предпринимать иных юридических или технических действий, направленных на предоставление платных или бесплатных услуг, аналогичных Услугам Принципала и касающихся предмета настоящего Договора.

**4.5.** Стороны не вправе разглашать третьим лицам информацию, касающуюся условий установленных настоящим Договором, за исключением случаев, когда предоставление такой информации обязательно и предусмотрено законодательством РФ, либо получено согласие другой Стороны настоящего Договора.

## **5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.2.** Сторона, нарушившая сроки исполнения обязательств по расчетам, обязана оплатить пени другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования об оплате и выставленного счета.

**5.3.** Принципал в случае окончания срока действия, и (или) расторжении настоящего Договора обязуется демонтировать установленные линии связи и оборудование, в срок не более 15 календарных дней. В случае просрочки демонтажа оборудования и (или) линий связи, Агент имеет право демонтировать линии связи и оборудование самостоятельно, и потребовать полного возмещения понесенных убытков.

**5.4.** В случае нарушения п.4.4. настоящего Договора, Агент несет ответственность в размере стоимости работ, выполненных Принципалом в рамках настоящего договора, а также стоимости оборудования и материалов, установленных на Объекте Агента. Перечень данного оборудования указан в Акте, подписанном Сторонами по форме, указанной в Приложении №3 настоящего Договора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны обязуются разрешать все возникающие в связи с выполнением настоящего договора разногласия путем переговоров.

6.2. Претензии, связанные с неисполнением, либо с ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, в том числе по возмещению убытков, предъявляются потерпевшей Стороной в письменном виде. Ответ на претензию должен быть направлен не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения.

6.3. В случае невозможности разрешения споров, возникающих в связи с выполнением настоящего договора, путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 7. Срок действия договора

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 1 (один) год, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.

7.2. По истечении указанного срока, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора, Договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон. Предложение о расторжении Договора должно быть направлено другой Стороне не менее чем за 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

## 8. Общие положения

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и скреплены печатями и подписями Стороны.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### АГЕНТ

ООО «Север»

188680, ЛО, Всеволожский р-н  
дер.Старая, ул.Г.Чоглокова, д.5,  
оф.1

ИНН 4703104836

КПП 470301001

р/с 40702810055410000074

Северо-Западный Банк ОАО  
«Сбербанк

России» г.Всеволожск

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

ОКПО 85160828

ОКАТО 41212816000

ОГРН 1084703003131

### ПРИНЦИПАЛ

ООО «Муви»

195027, г. Санкт-Петербург,  
ул.Магнитогорская, дом 11,  
литер Б, помещение 1-Н, ком-  
ната №5

Почтовый адрес:

г. Санкт-Петербург, Шаумяна  
просп., д.10

ИНН 7806557872 КПП  
780601001

ОГРН 1197847058750

Р/с 40702810202500031800

в ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

К/с 30101810845250000999

БИК 044525999

### КОЛТУШСКИЙ ИНТЕРНЕТ

ООО «Колтушский Интернет»

188688, Ленинградская область,  
Всеволожский район, дер.Старая,  
ул.Верхняя, д. 5, корп.1, пом.1-Н

Почтовый адрес:

188688, Ленинградская область,  
Всеволожский район, дер.Старая,  
ул.Верхняя, д.5, корп.1, пом.1-Н

ИНН 4703085774

КПП 470301001

ОГРН 1064703061587

БАНК АО Банк «ПСКБ» г.СПб

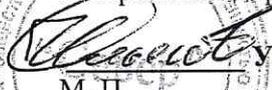
Р/с 40702810000000024744

БИК 044030852

К/с30101810000000000852

ООО «Север»

Генеральный директор

  
Ульянов А.С.  
М. П.

ООО «Муви»

Генеральный директор

  
Давыдов Д.А.  
М. П.

ООО «Колтушский интернет»

Директор по развитию

  
Маланичев В.С.  
М. П.

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

1. На основании п.2.2.1. Договора, Принципал обязуется построить ССКВ\* на следующих Объектах:

п/п №	Адрес	Количество квартир
1	Лен.обл., Всеволожский район, дер.Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д.7	264
2	Лен.обл., Всеволожский район, дер.Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д.9	264
3	Лен.обл., Всеволожский район, дер.Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д.11	264
4	Лен.обл., Всеволожский район, дер.Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д.15	144
5	Лен.обл., Всеволожский район, дер.Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д.17	144

\* Сети связи остаются в собственности Принципала.

ООО «Север»  
Генеральный директор



ООО «Муви»  
Генеральный директор



ООО «Колтушский интернет»  
Директор по развитию



ФОРМА  
ОБРА  
Акта-Отчета  
за \_\_\_\_\_ 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РА-\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНЦ\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Колтушский интернет», именуемое в дальнейшем «Колтушский интернет», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора №УК-г. на \_\_\_\_\_ отчетного периода к сети связи Принципала подключены следующие абоненты:

№	Улица	Дом	Квартира	Сумма
Итого:				

2. На основании данного отчета Агент производит начисление стоимости Услуг связи в выставляемый Абонентам платежный документ об оплате коммунальных и иных услуг.

3. Сумма агентского вознаграждения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4. Сумма к перечислению Принципалу составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5. По условиям Договора Агент удержал сумму агентского вознаграждения из средств, полученных от Абонентов. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт-Отчет составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Север»  
Генеральный директор

ООО «Муви»  
Генеральный директор

ООО «Колтушский интернет»  
Директор по развитию



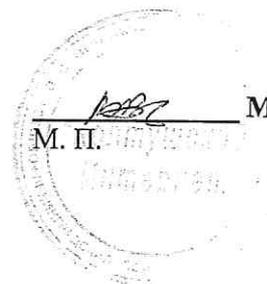
Ульянов А.С.

М. П.



Давыдов Д.А.

М. П.



Маланичев В.С.

М. П.

**ФОРМА**

**АКТА**

о технической готовности к вводу в эксплуатацию сети связи

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора-----, действующего на основании -----, именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Колтушский интернет», именуемое в дальнейшем «Колтушский интернет», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно п.2.2.1 Договора №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Принципал выполнил обязательство и построил сеть связи кабельного вещания, расположенную в многоквартирном доме жилого комплекса «\_\_\_\_\_», расположенного по адресу \_\_\_\_\_, с входящим в ее состав оборудованием:

№	Наименование	Кол-во	Цена, руб., с НДС

- 2. Все права в отношении сети связи кабельного вещания и входящего в ее состав оборудования, указанного в п.1 настоящего Акта, сохраняются исключительно за Принципалом.
- 3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ООО «»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ульянов А.С.  
М. П.

ООО «Муви»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Давыдов Д.А.  
М.П.

ООО «Колтушский интернет»  
Директор по развитию

\_\_\_\_\_ Маланичев В.С.  
М. П.

**СОГЛАСОВАНО:**

ООО «Север»  
Генеральный директор

ООО «Муви»  
Генеральный директор

ООО «Колтушский интернет»  
Директор по развитию

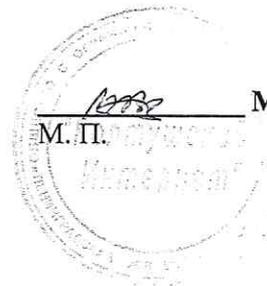


\_\_\_\_\_ Ульянов А.С.

М. П.



\_\_\_\_\_ Давыдов Д.А.



\_\_\_\_\_ Маланичев В.С.

М. П.