

ДОГОВОР № 2665/ТО

Санкт-Петербург

«01» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Север», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Дерябин Сергей Геннадьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя **ОГРНИП 317784700241234, ИНН 525405906494, лицензии МЧС РФ №78-Б/02022 от 21 ноября 2017г.**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя комплекс работ по техническому обслуживанию, восстановлению и периодическому освидетельствованию системы ОДС (объединенная диспетчерская система) в количестве 209 (Двести девять) сигналов (Далее - Установка), смонтированных в жилых домах по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом № 7,9,11,15,17 (Далее – Объект).

1.2. Содержание и объем работы:

- техническое обслуживание и ремонт - проводится путем периодического проведения работ по профилактике, контролю состояния и устранению неисправностей с целью поддержания Установки в работоспособном состоянии в процессе эксплуатации;
- техническое освидетельствование - проводится с целью определения технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего использования Установки по назначению. Первое техническое освидетельствование проводится с целью определения технического состояния Установки на момент начала технического обслуживания, следующее по истечении 5 лет с момента сдачи Установки в эксплуатацию.

1.3. Объем работ, выполняемых Исполнителем, определен «Перечнем работ, выполняемых в ходе технического обслуживания» (приложение №1 к Договору), а периодичность их выполнения - «Типовым графиком проведения технического обслуживания и ремонта» (приложение №2 к Договору).

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

2.1. После проведения работ или ремонта Установки Исполнитель предъявляет ее Заказчику для проверки работоспособности.

2.2. Сдача и приемка выполненных работ производится на основании акта приема-сдачи работ, предоставляемого Исполнителем Заказчику по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным.

2.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта приема-сдачи работ обязан вернуть Исполнителю подписанный акт, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки работ со стороны Заказчика, Исполнитель оформляет и подписывает соответствующий Акт в одностороннем порядке, при этом, с момента такого подписания, Акт, подписанный в одностороннем порядке, будет иметь ту же юридическую силу, что и Акт, подписанный двумя Сторонами по Договору.

2.4. В случае мотивированного отказа от приемки работ Стороны составляют согласованный перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. Все указанные в перечне доработки выполняются за счет Исполнителя в случае, если они возникли по его вине. После выполнения доработок Исполнитель повторно предъявляет Заказчику Установку для проверки ее работоспособности и акт приема-сдачи работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию систем ОДС (объединенная диспетчерская система) в жилых домах отражена в таблице ниже:


Заказчик
Дог. № 2665/ТО


Исполнитель
стр. 1 из 5

№	Жилые дома	Кол-во сигналов	Тариф	Стоимость, руб. в мес.
1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом № 7	51	40	2040,00
2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом № 9	49	40	1960,00
3	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом № 11	43	40	1720,00
4	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом № 15	33	40	1320,00
5	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, дом № 17	33	40	1320,00

3.2. Общая стоимость работ по Договору составляет 8360 (восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек за 1 (один) месяц, НДС не облагается.

3.3. Стоимость работ по ремонту определяется на основании Дефектной ведомости, подписываемой представителями Заказчика и Исполнителя и согласованной сметы.

3.4. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.5. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Перечисление денег производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения надлежаще оформленных бухгалтерских документов, представляемых совместно с актом приема-сдачи работ.

3.6. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ, указанные в приложении № 1 к Договору.

4.1.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 3.6 Договора приостановить выполнение договорных обязательств до полной оплаты задолженности.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнять работы в объеме и в сроки, указанные в приложении №1 к Договору.

4.2.2. Предоставлять для проведения работ персонал соответствующей квалификации, имеющий надлежаще оформленные документы на право их проведения.

4.2.3. Обеспечить по вызову Заказчика прибытие своего персонала для выполнения внеплановых работ в течение 24 часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.4. Своевременно информировать местные органы Государственного пожарного надзора об отказах и срабатывании Установки, а также о прекращении действия Договора.

4.2.5. Участвовать в предъявлении Установки Заказчиком инспектору Государственного пожарного надзора по его требованию.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Контролировать объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

4.3.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ, указанные в приложении № 1 к Договору.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Осуществлять эксплуатацию Установки в соответствии с инструкциями изготовителя и письменными рекомендациями Исполнителя.

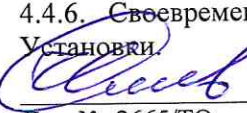
4.4.2. Допускать персонал исполнителя к производству работ. Основанием для допуска являются документы, подтверждающие принадлежность к Исполнителю и личность.

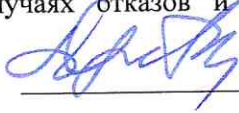
4.4.3. Инструктировать персонал Исполнителя по особенностям правил пожарной безопасности и технике безопасности, действующим на объекте. Обеспечивать персонал по согласованию с Исполнителем средствами индивидуальной защиты.

4.4.4. Предоставлять Исполнителю необходимую техническую документацию.

4.4.5. Создать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечить их сохранность.

4.4.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов и срабатывания Установки.

 Заказчик
Дог. № 2665/ТО

 Исполнитель
стр. 2 из 5

4.4.7. Обеспечить готовность Объекта и Установки к моменту начала работ Исполнителем. Работы производятся при условии герметичности стояков, исправности насосного оборудования и задвижек с электроприводом

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2020 г. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия автоматически продлевается до 31 декабря следующего года на тех же условиях. Количество таких продлений не ограничено.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору производятся по соглашению сторон, путем составления дополнительного соглашения к договору.

5.3. Договор может быть расторгнут в случае нарушения одной из сторон своих обязательств либо по соглашению сторон. Сторона, инициирующая расторжение договора, должна предупредить противоположную сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.4. При прекращении действия договорных отношений Исполнитель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты расторжения договора вернуть полученную им документацию, а Заказчик в тот же срок произвести расчет согласно подписанным актам выполненных работ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. С момента подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем двусторонних переговоров. В случае не достижения соглашения путем переговоров, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Все приложения, оговоренные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

6.4. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, один экземпляр – у Заказчика, один экземпляр – у Исполнителя. Оба экземпляра составлены на русском языке и имеют одинаковую юридическую силу.

6.5. Вся деловая переписка, которая касается исполнения настоящего Договора ведется путем использования телекоммуникационных каналов связи (сети Интернет), факсимильной связи, услуг Федеральной Почтовой службы, курьерской службы.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Север» 188680, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 5, офис 1. ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836, КПП 470301001 р/с № 40702810055410000074 в Северо-Западном Банке Сбербанка РФ Всеволожское отделение №5542 к/с № 30101810500000000653 БИК 044030653 oosever@yandex.ru	ИП Дерябин Сергей Геннадьевич Адрес местонахождения: 197345, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков 52/1, квартира 455 Почтовый адрес: 196084, Санкт-Петербург, Рыбинская ул., д. 5 ИНН 525405906494 ОГРНИП 317784700241234 р/с 40802810503000009590 Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» к/с 30101810100000000723 БИК 044030723 тел: 702-92-78 телефон для заявок: 407-34-91
Генеральный директор  Ульянов А.С.	Индивидуальный предприниматель  Дерябин С.Г.


Заказчик
Дог. № 2665/ТО

Исполнитель
стр. 3 из 5

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ, выполняемых в ходе технического обслуживания**

№ п.п.	содержание работ	Техническое обслуж. (ТО-1)	Техническое обслуж. (ТО-2)
1	Внешний осмотр оборудования с целью выявления его комплектности, отсутствия внешних механических повреждений и влаги, отсутствия отсоединенных или не полностью присоединенных электрических кабелей и шнуров	+	
2	Очистка монитора от пыли и грязи, регулировка и настройка программного обеспечения	+	
3	Прозвон коммутатора на наличие короткого замыкания	+	
4	Очистка печатных плат от пыли (с применением мягкой кисти)		+
5	Проверка и протяжка контактов «0» провода питания в эл. щитке силовых цепей	+	
6	Внесение изменений (обновлений) в программы и эксплуатационную документацию у пользователя		+
7	Проверка линий с помощью автономных тестов	+	
8	Проверка правильности настройки блока, обеспечивающего контроль выбранной точки обслуживания	+	
9	Проверка линий связи с выбранной точки обслуживания	+	+
10	Проверка цепей блокировки, сигнализации, защиты и надежности подсоединения извещателей к шлейфам охранной сигнализации	+	
11	Контроль поступления сигналов тревоги на диспетчерский пульт при искусственном обрыве цепей блокировки	+	
12	Проверка контроля сигналов, поступающих от охранной сигнализации	+	+
13	Проверка контроля охранной сигнализации	+	
14	Контроль управления уличным освещением с целью выявления и устранения дефектов	+	
15	Проведение консультаций пользователя в процессе эксплуатации	+	+


Заказчик
Дог. № 2665/ТО


Исполнитель
стр. 4 из 5

ТИПОВОЙ ГРАФИК
проведения технического обслуживания и ремонта

Вид работ	календарные месяцы											
	январ.	февр.	март	апрель	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
ТО – 1	20-30	20-28	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30	20-30
ТО - 2											20-30	
ремонт	по вызову заказчика в течение - 24 часов; ремонт, связанный с заменой (ремонтом) узлов и блоков - 3 суток.											


Дог. № 2665/ТО Заказчик


Исполнитель
стр. 5 из 5