

Договор теплоснабжения № 04-ТЭ-2017
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая

«26» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «КОЛТУШСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице временно исполняющей обязанности генерального директора Коржовой Ирины Владимировны, действующей на основании приказа №2 от 21.09.2017 г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Север»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«**Теплоснабжение**» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

«**Внутридомовая инженерная система**» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«**Исполнитель**» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения.

«**Коммунальный ресурс**» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению.

«**Коммунальная услуга**» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«**Потребитель**» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«**Ресурсоснабжающая организация**» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии.

«**Централизованные сети инженерно-технического обеспечения**» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса (тепловой энергии в виде теплоносителя), а «Исполнитель» обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс (тепловую энергию в виде

_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

теплоносителя), обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки «Ресурсоснабжающей организацией» коммунального ресурса считается «01» сентября 2017 г.

2.3. Адреса многоквартирных домов, для которых по настоящему договору предоставляется коммунальный ресурс, с указанием проектной нагрузки, перечислены в приложении №3.

2.4. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей в приложении № 1 к настоящему договору. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, в приложении № 2 к настоящему договору.

2.5. Расчет тепловой энергии производится на основании приборов учета тепловой энергии, установленных в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) многоквартирных домов.

3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление потребителям коммунальной услуги в течение отопительного периода и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанного в пункте 2.3. настоящего договора, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3.3. Ресурсоснабжающая организация обязана поставлять Исполнителю в течение срока действия договора коммунальный ресурс установленного качества в соответствии с Температурным графиком (Приложение №7).

3.4. Ориентировочный годовой объем коммунального ресурса определен в Приложении №4 к договору.

3.5. Характеристика теплоносителя на границе балансовой и эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации»:

Для многоквартирных домов, подключенных к системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1 А

Наименование теплоносителя	Располагаемый напор, м вод. ст.			Температурный режим, С		
	P1	P2	P1-P2	T1	T2	T1-T2
ВОДА	42	25	17	95	70	25

3.6. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органов местного самоуправления МО «Колтушское сельское поселение».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

4.1.2. Оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи тепловой энергии незамедлительно по тел. +7 921 574 58 55; +7 965 055 91 17, +7 (81370) 69 809. Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи тепловой энергии в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.

4.1.3. По просьбе и за счет «Исполнителя» производить необходимые отключения и пломбирования.

_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

4.1.4. Перед началом отопительного периода принять прибор учета тепловой энергии к коммерческому использованию с привлечением специализированных организаций Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации и составлением двухстороннего акта.

4.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

4.1.6. Соблюдать требования органов «Ростехнадзора», принятые в пределах его полномочий. Назначить для постоянной связи с «Исполнителем» и решения вопросов, связанных с подачей тепловой энергии, уполномоченных лиц (Приложение № 5).

4.1.7. В случае обнаружения любой из сторон настоящего договора факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета тепловой энергии, повлекшего искажение показаний такого прибора учета Исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах и произвести перерасчет размера платы за коммунальный ресурс для «Исполнителя» исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования дома в соответствии с перечнем отапливаемых зданий (Приложение № 3) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Сторонами до даты устранения такого вмешательства. Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета.

4.1.8. Направлять своего представителя для участия в составлении акта о поставке отпущенного коммунального ресурса с параметрами качества, не соответствующими Договору, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после уведомления (факсограмма, письмо) Ресурсоснабжающей организации. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации Исполнитель составляет данный акт в одностороннем порядке.

4.1.9. После объявления о завершении отопительного сезона Исполнитель во избежание разрывов при переводе систем теплоснабжения на летний режим работы обязан отключить системы отопления зданий указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору с помощью запорной арматуры путем установки заглушек. После установки заглушек Стороны обязуются проводить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к очередному отопительному сезону.

4.1.10. После окончания ремонта тепловых сетей, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации на придомовых территориях объектов Исполнителя в 2-х недельный срок произвести работы по восстановлению территории до состояния, предшествующего ремонту, с составлением двухстороннего акта. Восстановление территории после производства работ в зимний период производится в весенне-летний период в течение 2-х недель.

4.1.11. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для транзитных трубопроводов теплоснабжения ежегодно выполнять мероприятия по герметизации вводов сетей в объекты. Теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед Исполнителем и третьими лицами.

4.1.12. Предоставлять Исполнителю ежемесячно до 25-го числа каждого месяца отчет об объемах потребления коммунальных ресурсов собственниками (пользователями) нежилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, за расчетный период.

4.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

4.2.1. Прекратить или ограничивать подачу «Исполнителю» тепловой энергии в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

4.2.2. В межотопительный сезон отключать подачу «Исполнителю» тепловой энергии в связи с проведением планово-предупредительного ремонта на источнике тепловой энергии. О

_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

предстоящем отключении «Исполнитель» уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения корреспонденцией.

4.2.3. Не поставлять тепловую энергию на объекты «Исполнителя» при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.2.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе «Исполнителя».

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у «Исполнителя» задолженности перед «Ресурсоснабжающей организацией» за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги.

4.3. «Исполнитель» обязан:

4.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей».

4.3.2. Оплачивать «Ресурсоснабжающей организации» фактический объем коммунального ресурса, поставленный «Ресурсоснабжающей организацией», в соответствии с требованиями раздела 8 настоящего договора.

4.3.3. Не допускать без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительных подключений, монтажа дополнительных энергоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств, изменения схемы подключения энергоустановок и т.д.

4.3.4. Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах «Исполнителя» или внутри квартирных сетей) в тот же день поставить «Ресурсоснабжающую организацию» в известность о времени и причинах отключения, а также о дате и времени включения.

4.3.5. При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

4.3.6. Включение новых, отремонтированных и реконструированных сетей и энергоустановок производить при наличии письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

4.3.7. Выполнять в установленные сроки предписания «Ресурсоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения и использовании тепловой энергии.

4.3.8. Обеспечить сохранность установленных на вводах и тепловых пунктах устройств, пломб, приборов учета и автоматики, их нормальную работу.

4.3.9. При выводе приборов учёта тепловой энергии из эксплуатации - извещать «Ресурсоснабжающую организацию», а ввод их в работу после замены или ремонта - производить в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» с составлением двух стороннего акта.

4.3.10. При неисправности прибора учета или истечении срока поверки ранее введенного в эксплуатацию прибора учета провести ремонт (поверку) прибора учета до истечения двух месяцев с момента их выявления.

4.3.11. На трассах и в охранной зоне тепловых сетей не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов в случае, если они находятся на придомовой территории, обслуживаемой Исполнителем.

предстоящем отключении «Исполнитель» уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения корреспонденцией.

4.2.3. Не поставлять тепловую энергию на объекты «Исполнителя» при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.2.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе «Исполнителя».

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у «Исполнителя» задолженности перед «Ресурсоснабжающей организацией» за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги.

4.3. «Исполнитель» обязан:

4.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

4.3.2. Оплачивать «Ресурсоснабжающей организации» фактический объем коммунального ресурса, поставленный «Ресурсоснабжающей организацией», в соответствии с требованиями раздела 8 настоящего договора.

4.3.3. Не допускать без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительных подключений, монтажа дополнительных энергоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств, изменения схемы подключения энергоустановок и т.д.

4.3.4. Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах «Исполнителя» или внутри квартирных сетях) в тот же день поставить «Ресурсоснабжающую организацию» в известность о времени и причинах отключения, а также о дате и времени включения.

4.3.5. При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

4.3.6. Включение новых, отремонтированных и реконструированных сетей и энергоустановок производить при наличии письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

4.3.7. Выполнять в установленные сроки предписания «Ресурсоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения и использовании тепловой энергии.

4.3.8. Обеспечить сохранность установленных на вводах и тепловых пунктах устройств, пломб, приборов учета и автоматики, их нормальную работу.

4.3.9. При выводе приборов учёта тепловой энергии из эксплуатации - извещать «Ресурсоснабжающую организацию», а ввод их в работу после замены или ремонта - производить в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» с составлением двух стороннего акта.

4.3.10. При неисправности прибора учета или истечении срока поверки ранее введенного в эксплуатацию прибора учета провести ремонт (поверку) прибора учета до истечения двух месяцев с момента их выявления.

4.3.11. На трассах и в охранной зоне тепловых сетей не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов в случае, если они находятся на придомовой территории, обслуживаемой Исполнителем.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

6.1. Тепловая энергия отпущенная «Ресурсоснабжающей организацией» «Исполнителю» для предоставления последним коммунальных услуг населению будет учитываться прибором учёта установленным в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома.

6.2. При оборудовании объекта общедомовым прибором учета, Исполнитель до 25-го (Двадцать пятого) числа отчетного месяца, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет (Приложение №6) о теплоснабжении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, распечаток и т.д.). Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителями в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок этим потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). Отчетный период за календарный месяц принят Сторонами как период с 00:00 час. 1-го числа отчетного месяца по 24:00 час. последнего числа отчетного месяца.

Ответственные лица за прием и передачу сведений:

- со стороны Ресурсоснабжающей организации:

должность: технический директор Коржова Ирина Владимировна, тел.(fax) (812) 5780917, e-mail: irinakorzova@yandex.ru

- со стороны Исполнителя: генеральный директор Ульянов Антон Сергеевич, тел.(fax) (812) 5780917, e-mail: oosever@yandex.ru

6.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

6.4. При отсутствии коллективного прибора учета, его неисправности, утрате ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента его приемки в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплоснабжении, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество тепловой энергии, поданной на объект, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, на основании данных представленных Исполнителем в соответствии с п.6.5. Договора.

6.5. В случаях, указанных в п.6.4. Договора, Исполнитель обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Ресурсоснабжающей организации сведения по форме, указанной в Приложении №8 к Договору, с разбивкой по многоквартирным домам.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА.

7.1. Стоимость (тариф) коммунального ресурса для населения определяется правовым актом - приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

7.2. «Ресурсоснабжающая организация» в одностороннем порядке изменяет стоимость (тариф) коммунального ресурса при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия

_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. В случае возникновения разницы между тарифом для населения, утвержденным для Ресурсоснабжающей организации правовым актом: приказ комитета по тарифам и ценовой политике и тарифом, установленным для населения, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), право требования по взысканию сумм данной разницы в отношении третьих лиц и риски, связанные с возникновением убытков вследствие наличия указанной разницы, Ресурсоснабжающая организация принимает на себя.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

8.1. Оплата по настоящему договору производится «Исполнителем» до «20» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

В акте выполненных работ указывается фактически принятое количество коммунального ресурса, количество коммунального ресурса, потребленного каждым пользователем нежилого помещения, и количество коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем за расчетный период.

8.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится «Исполнителем» на основании счетов выставяемых к оплате «Ресурсоснабжающей организацией». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

8.3. Для целей определения обязательств «Исполнителя» по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период «Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, выставляет в адрес «Исполнителя» счет на оплату.

8.4. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, производится сверка расчетов. «Ресурсоснабжающая организация» и «Исполнитель» подписывают акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию.

8.5. При не поступлении от «Исполнителя» возражений по акту сверки расчетов, в сроки, указанные в п.8.8., акт считается признанным «Исполнителем».

8.6. «Ресурсоснабжающая организация» и «Исполнитель» договорились, что выставленные счета, акты выполненных работ и акты сверки расчетов «Ресурсоснабжающая организация» со своей стороны будет оформлять и предоставлять «Исполнителю» по адресу: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 3 в следующие сроки:

- Счета, справки о задолженности, акты выполненных работ – до 10 числа следующего за отчетным месяцем.
- Акты сверки расчетов – до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

8.7. «Ресурсоснабжающая организация» и «Исполнитель» договорились, что акты выполненных работ и акты сверки расчетов «Исполнитель» со своей стороны будет подписывать, скреплять печатью и оставлять для «Ресурсоснабжающей организации» по адресу: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 3 в следующие сроки:

- Акты выполненных работ – до последнего числа следующего за отчётным месяцем.
- Акты сверки расчетов – до последнего числа месяца следующего за отчетным кварталом.

8.8. Оплату за первый расчетный период с момента начала действия Договора Исполнитель производит не позднее 30-ти календарных дней после получения Акта приема-передачи тепловой энергии.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за поставку коммунального ресурса надлежащего качества на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. «Исполнитель» несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае установления факта бездоговорного потребления теплоносителя (утечки теплоносителя, в том числе несанкционированного слива теплоносителя), Исполнитель обязан возместить стоимость теплоносителя, рассчитанного в соответствии с положениями пунктов 8, 9, 10 статьи 22 федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении».

10. ФОРС-МАЖОР.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

10.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2017 г.

11.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у «Исполнителя» обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним

_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать «Ресурсоснабжающую организацию» о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

11.4. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, в случае если ни одна из сторон не уведомила другую сторону о намерении расторгнуть Договор не менее чем за месяц до истечения срока его действия.

11.5. При отказе от заключения договора «Исполнитель» отключает свои сети и энергоустановки от источника тепловой энергии (на границе балансовой принадлежности «Исполнителя»), устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем «Ресурсоснабжающей организации» двухсторонний акт об отключении. С момента составления акта начисление платы за тепловую энергию прекращается.

11.6. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по инициативе «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с п. 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности.

Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Приложение №3 - Перечень многоквартирных домов, для которых предоставляется тепловая энергия.

Приложение №4 - План потребления (количество отпускаемой) тепловой энергии.

Приложение №5 - Список уполномоченных лиц и их телефонов для оперативной связи.

Приложение №6 - Форма отчета по показаниям приборов учета (КУУТЭ).

Приложение №7 - Температурный график от РСО.

Приложение №8 - Форма предоставления информации о начислении гражданам за отопление.

Приложение № 9 – Температурный график регулирования внутридомовой системы центрального отопления Абонента.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «КТС»

Юр. адрес: 188680, Российская Федерация,
Ленинградская область, Всеволожский район,

_____/Коржова И.В./

«Исполнитель»

ООО «Север»

Адрес: 188680, Ленинградская обл.

Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя,

_____/Ульянов А.С./

с. Павлово, Морской проезд, д. 1, пом. 11- Н
ИНН 4703150102; КПП 470301001; ОГРН
1174704007059
Р/с 40702810901090000232 в Санкт-
Петербурге
филиале ПАО «РосДорБанк» К/с
30101810900000000729 ,
БИК 044030729
Тел. (812) 578-09-17, факс (812) 578-09-21
Адрес эл. почты: 1-ksk-2007@mail.ru
Врио генерального директора:

Коржова И.В.



д.30.
ИНН/КПП 4703104836/470301001
ОКПО 85160828
ОГРН 1084703003131
р/с 40702810055410000074
в Северо-Западном банке Сбербанка РФ
Всеволожское отделение №5542
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор

Ульянов А.С.



/Коржова И.В./

/Ульянов А.С./

Приложение № 1

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
между «Ресурсоснабжающей организацией», и «Исполнителем».**

Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая

«26» сентября 2017 года

ООО «КТС», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице временно исполняющей обязанности генерального директора Коржовой Ирины Владимировны, действующей на основании приказа №2 от 21.09.2017 г., с одной стороны и **ООО «Север»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности тепловых энергоустановок **«Ресурсоснабжающей организации»**, и **«Исполнителя»** по объектам:

- тепловая сеть от источника тепловой энергии – котельной до многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.

- ИТП и внутридомового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.

1. На балансе «Ресурсоснабжающей организации» находятся:

- Тепловая сеть от котельной до фундамента многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.

- тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой.

Характеристика тепловых сетей, тип тепловой энергоустановки: двухтрубная тепловая сеть. Схема присоединения системы отопления – закрытая, циркуляционный насос, регулирующий клапан.

- Тепловые сети находятся в пользовании «Ресурсоснабжающей компании» на основании договора аренды №07/12 от 12.07.2017 г.

2. На балансе «Исполнителя» находятся:

- Оборудование ИТП (участок трубопровода от наружной стенки фундамента до запорной арматуры на вводе в ИТП, запорная арматура на вводе в ИТП, циркуляционный насос, регулирующий клапан, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП) многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6. Схема присоединения системы отопления – закрытая.

- Внутридомовые сети системы отопления многоквартирных домов расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6. Право обслуживания подтверждено договором управления многоквартирным домом №1/2015-1 от 16.09.2015 г., №1/2015-2 от 16.09.2015 г., №1/2015-3 от 18.08.2015 г., №1/2015-4 от 18.08.2015 г., №1/2015-5 от 18.08.2015 г., №1/2015-6 от 16.09.2015 г.

3. Границами разграничения балансовой принадлежности Сторон являются наружные стены многоквартирных домов

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для «Ресурсоснабжающей организации» и «Исполнителя».

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Врио генерального директора И.В. Коржова МП	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор А.С. Ульянов МП
/Коржова И.В./	/Ульянов А.С./

Приложение № 2

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и
пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

АКТ разграничения эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем»

Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Старая

«26» сентября 2017 года

ООО «КТС», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Кычевой А.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Север»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок «**Ресурсоснабжающей организации**», и «**Исполнителя**» по объектам:

- тепловая сеть от источника тепловой энергии – котельной до многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.
 - ИТП и внутридомового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.
1. В эксплуатационной ответственности «**Ресурсоснабжающей организации**» находятся:
 - Тепловая сеть от котельной до фундамента многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.
 - Тепловая сеть от котельной до фундамента многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.
 - тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой.
 2. В эксплуатационной ответственности «**Исполнителя**» находятся:
 - Оборудование ИТП, а именно: циркуляционный насос, регулирующий клапан, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6..
 - Внутридомовые сети системы отопления многоквартирных домов расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.
 3. Границами эксплуатационной ответственности являются ответные фланцы 1-х задвижек на вводе в ИТП.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах для «Ресурсоснабжающей организации» и «Исполнителя».

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Врио генерального директора И.В. Коржова МП	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор А.С. Ульянов МП
---	--

_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

Приложение № 3

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

Перечень многоквартирных домов с указанием адреса и проектной нагрузки.

№ п п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Максимальные (проектные) тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			отоплени е	вентиля ция	ГВС	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 1	0,293	0	0,286	0,579
2	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 3	0,24178	0	0,2348	0,47658
3	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 5	0,5003	0,16	0,3902	1,0505
4	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 2	0,298148	0	0,347209	0,645357
5	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 4	0,094191	0	0,129462	0,223653
6	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 6	0,300698	0	0,343284	0,643982
	Всего		1,728117	0,16	1,73096	3,61907

Характеристика многоквартирных домов.

№ пп	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Общая площадь жилых помещени й, м2	Общая площадь нежилых помещений, м2	Год постройк и
1	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1	6 887,30	0	2010
2	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 2	6 135,30	708,5*	2010
3	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 3	4912,30	195,50	2010
4	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 4	1 732,00	165,8* 45,0	2010
5	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 5	8 048,40	687,4* 2059,4**	2011
6	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 6	6 042,70	708,1*	2012

/Коржова И.В./

/Ульянов А.С./

Примечание:

* нежилые помещения учитываются отдельным узлом учета тепловой энергии.

** неотапливаемые нежилые помещения.

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Врио генерального директора И.В. Коржова МП	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор А.С. Ульянов МП
---	--



_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

Приложение № 4
к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и
пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

План потребления (количество отпускаемой) тепловой энергии

Месяц	Адрес													
Наименование потребителя	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2017/2018	
Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул.Г. Чоглокова д. 1	130,2	119,8	92,5	75,1	47,2	28,8	29,8	14,4	28,8	54,2	87,2	112,9	820,9
Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул.Г. Чоглокова д. 3	107,3	98,7	76,2	61,9	38,8	23,7	24,5	11,8	23,7	44,6	71,8	93,0	676,0
Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул.Г. Чоглокова д. 5	212,0	195,3	147,8	118,4	70,4	39,9	40,6	19,7	39,3	82,3	138,9	182,5	1286,6
Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул.Г. Чоглокова д. 2	138,3	127,2	100,0	82,1	53,9	35,0	36,2	17,5	35,0	61,0	94,4	120,7	901,2
Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул.Г. Чоглокова д. 4	45,8	42,0	33,7	27,9	19,1	13,0	13,5	6,5	13,0	21,3	31,8	40,2	307,9
Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул.Г. Чоглокова д. 6	161,4	148,4	116,4	95,5	62,4	40,2	41,6	20,1	40,2	70,7	109,8	140,7	1047,5
Итого		794,9	731,4	566,6	461,0	291,8	180,1	186,1	90,1	180,1	334,0	533,9	690,0	5040,0

«Ресурснабжающая организация»
ООО «КТС»
Врио генерального директора
И.В. Коржова
МП

«Исполнитель»
ООО «Север»
Генеральный директор
А.С. Ульянов
МП



/Коржова И.В./

/Ульянов А.С./

Приложение № 5

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

Список уполномоченных лиц, телефонов для оперативной связи.

«Ресурсоснабжающая организация»:

1. Технический директор Коржова И.В. (921) 574-54-59
2. Бухгалтер Шварова Л.И. (962) 698-01-95
3. Бондарь Антон Юрьевич (931) 005-72-28
4. Диспетчерская +7 (812) 609809

«Исполнитель»:

1. Ульянов Антон Сергеевич (921) 574-58-55
2. Диспетчерская +7 (812) 609809

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Врио генерального директора _____ И.В. Коржова МП _____	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор _____ А.С. Ульянов МП _____
--	---



_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ОБРАЗЕЦ**

Приложение № 6

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

**ОТЧЕТ
о суточных параметрах теплоснабжения
За ____/____/____ г. - ____/____/____ г.**

Объект: ООО «СтройПрогресС»
Адрес: пер. Школьный, д. ____ ИТП ____ ввод ____
Тепловычислитель ____ сет. № ____
Договорные расходы:
М сет. воды=____ т. сут Мгвс=____ т.сут
Тхв=____-С

Договор № ____
Тип расходомера: ____
Пределы измерений:
G под max= G под min=
G обр max= G обр min=

Заводской номер ____ ВВОД ____ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ____

Дата (ежедневно)	t1 °C	t2 °C	dt °C	V1 м3	M1 т	V2 м3	M2 т	Mг т	P1 кг/см2	P2 кг/см2	Qo Гкал	Qг Гкал	ВНР ч	ВОС ч	НС
Итого:															
Среднее:															

Дата	V1 м3	M1 т	V2 м3	M2 т	Mг т	Qo Гкал	Qг Гкал	ВНР ч	ВОС ч
(указывается дата начала отчетного периода)									
(указывается дата окончания отчетного периода)									

Период нормальной работы ____ ч.
Период отсутств. счета тепл. энергии ____ ч.
Время работы прибора после сброса ____ ч.

Представитель абонента (Исполнителя)____ Представитель ресурсоснабжающей организации____

_____/Коржова И.В./

_____/Ульянов А.С./

Приложение № 7

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

**Температурный график
теплоносителя от источника тепловой энергии,
в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
1	2	3
8	78	70
7	78	70
6	78	70
5	78	70
4	80	70
3	80	70
2	80	70
1	80	70
0	80	70
-1	85	70
-2	85	70
-3	85	70
-4	85	70
-5	85	70
-6	85	70
-7	90	70
-8	90	70
-9	90	70
-10	90	70
-11	90	70
-12	90	70
-13	90	70
-14	90	70
-15	95	70
-16	95	70
-17	95	70
-18	95	70
-19	95	70
-20	95	70
-21	95	70
-22	95	70
-23	95	70
-24	95	70
-25	95	70
-26	95	70
-27	95	70
-28	95	70
-29	95	70

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «КТС»

Врио генерального директора
И.В. Коржова

МП

«Исполнитель»

ООО «Север»

Генеральный директор
А.С. Ульянов

МП

/Коржова И.В./

/Ульянов А.С./

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

№ 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

32

[illegible]

Генеральный директор ООО "Север"
А.С. Ульянов
" " 201 г.
М.П.

/Коржова И.В./

/УЛЬЯНОВ А.С./

Приложение № 9

к договору теплоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги № 04-ТЭ-2017 от 26.09.2017 г.

**Температурный график
регулирования внутридомовой системы центрального отопления, в границах эксплуатационной
ответственности Исполнителя.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
1	2	3
8	38	33
7	39	34
6	40	36
5	42	36
4	44	37
3	45	38
2	47	39
1	48	40
0	50	41
-1	52	42
-2	53	43
-3	55	44
-4	56	45
-5	58	46
-6	60	47
-7	61	48
-8	63	49
-9	64	50
-10	66	51
-11	67	52
-12	68	53
-13	70	54
-14	71	55
-15	73	56
-16	74	57
-17	75	58
-18	76	59
-19	78	60
-20	79	61
-21	81	62
-22	82	63
-23	84	64
-24	85	65
-25	87	66
-26	89	67
-27	91	68
-28	93	69
-29	95	70

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «КТС»

Врио генерального директора
И.В. Коржова

МП

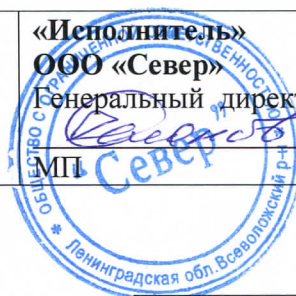


«Исполнитель»

ООО «Север»

Генеральный директор
А.С. Ульянов

МП



/Ульянов А.С./