

**ПРОТОКОЛ № 1/2015-1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,**  
**УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЧОГЛОКОВА, ДОМ №1.**

Ленинградская область  
Всеволожский район  
д. Старая

« 15 » сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 54 Ломая Светлана Александровна.

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 06 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. 13 сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Север» и помещение диспетчерской службы.

Дата и место подсчета голосов: 14 сентября 2015г. с 13:00 до 15:00 ч. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая жилая площадь многоквартирного дома 6 887,3 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 887,3 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3 886,25 м<sup>2</sup>, что составляет 56,43 % от общего количества голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

## **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить председателем собрания Ломая Светлану Александровну

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 96,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить секретарем собрания Лаврикова Марина Владимировна

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 96,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94 % голосов

#### **По первому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить председателем собрания Ломая Светлану Александровну, секретарем собрания Лаврикову Марину Владимировну.

### **2. Утверждение состава счетной комиссии.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Ломая Светланы Александровны

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 96,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Лавриковой Марины Владимировны

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 96,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Гидина Сергея Леонидовича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 96,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,94% голосов

#### **По второму вопросу повестки дня принято решение:**

избрать счетную комиссию в составе: Ломая Светланы Александровны, Лавриковой Марины Владимировны, Гидина Сергея Леонидовича.

### **3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 86,78 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,07% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,15% голосов

#### **По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 88,88 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,98 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,88 % голосов

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

**определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**5. Выбор управляющей компании.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

**Голосовали:**

«ЗА» - 88,72 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,58 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44 % голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

**выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).**

**6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений за 1 кв.метр площади помещения в месяц на 2015 год (руб.)			руб.
1	Уборка мест общего пользования	2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров 2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов 2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.	3,07
2	Уборка мест придомовой территории	6 раз в неделю в соответствии с договором управления	
3	Механизированная уборка территории	Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы	
4	Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор	7 раз в неделю в соответствии с договором управления	2,99
5	Содержание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором	2,66
6	Освещение мест общего пользования*	Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии	2,36/1,14
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	3,15
8	Ремонт жилья	Текущий ремонт	3,23
<i>Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию</i>			
9	Антенна	В соответствии с договором управления	90/кв.
10	Домофон	В соответствии с договором управления	0,45

<i>Услуги по управлению</i>			
11	Содержание общего имущества жилого дома	Управленческие расходы УК Расходные материалы Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем Учет и регистрация собственников, прием заявок начисление платежей. Услуги паспортного стола	11,35
<i>Итого по услугам по управлению</i>			<i>11,35</i>
<i>Итого общий расчет по тарифу</i>			<i>26,90</i>

**Голосовали:**

«ЗА» - 86,11% голосов, «ПРОТИВ» - 3,52% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,36 % голосов

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

**7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 80,88 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,25% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,87% голосов

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить договоры управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 91,13 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,22 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,65 % голосов

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;
- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 91,41 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,22 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,37 % голосов

**По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

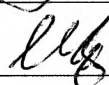
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 06.07.2015г.
2. Уведомление о продлении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 31.07.2015г.
3. Протокол счетной комиссии от 14.09.2015г.
4. Проект договора управления многоквартирным домом
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 94 бюллетеней.

Председатель собрания Ломая С.А.



Секретарь собрания Лаврикова М.В.



**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1**

Ленинградская область  
 Всеволожский район

14 сентября 2015 г.

В период с 06 июля 2015 года по 13 сентября 2015 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

**Инициатором проведения общего собрания собственников выступила собственник квартиры № 54 Ломая Светлана Александровна.**

Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания проводился с 13:00 до 15:00 ч. 14 сентября 2015г. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

В подсчёте голосов собственников помещений участвовал инициатор собрания, члены счетной комиссии, а так же собственники помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6 887,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 94 собственника жилых помещений, обладающих 3 886,25 кв. м, что составляет 56,43 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Утверждение председателя собрания: <i>Ломая Светлана Александровна</i>	96,06	0	3,94	От голосов присутствующих на общем собрании
	Утверждение секретаря собрания: <i>Лаврикова Марина Владимировна</i>	96,06	0	3,94	
2.	Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:	96,06	0	3,94	От голосов присутствующих на общем собрании
	1. <i>Ломая Светлана Александровна</i>	96,06	0	3,94	
	2. <i>Лаврикова Марина Владимировна</i> 3. <i>Гидин Сергей Леонидович</i>	96,06	0	3,94	
3.	Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании. - 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией	86,78	5,07	8,15	От голосов присутствующих на общем собрании
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.	88,88	5,98	4,88	От голосов присутствующих на общем собрании
5.	Выбор управляющей компании - <i>Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836)</i>	88,72	8,58	2,44	От голосов присутствующих на общем собрании
6.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.	86,11	3,52	10,36	От голосов присутствующих на общем собрании
7.	Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.	80,88	5,25	13,87	От голосов присутствующих на общем собрании
8.	Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного	91,13	1,22	7,65	От голосов присутствующих на общем собрании

	<p>ГОЛОСОВАНИЯ.</p> <p>- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;</p> <p>- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.</p>				
9.	<p>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>-местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании</p>	91,41	1,22	7,37	От голосов присутствующих на общем собрании

Члены счётной комиссии:

