

ПРОТОКОЛ № 1/2015-3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,
УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЧОГЛОКОВА, ДОМ №3.

Ленинградская область
Всеволожский район
д. Старая

« 04 » августа 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 33 Елисеева Ольга Борисовна.

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 06 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. 02 августа 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Север» и помещение диспетчерской службы.

Дата и место подсчета голосов: 03 августа 2015г. с 15:00 до 16:00 ч. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая жилая площадь многоквартирного дома 5107,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5107,8 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 2735,8 м², что составляет 53,56 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить председателем собрания Елисееву Ольгу Борисовну

Голосовали:

«ЗА» - 88,04 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,83 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить секретарем собрания Саджая Лиану Георгиевну

Голосовали:

«ЗА» - 79,58 % голосов, «ПРОТИВ» - 6,91 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13 % голосов

По первому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем собрания Елисееву Ольгу Борисовну, секретарем собрания Саджая Лиану Георгиевну.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Елисеевой Ольги Борисовны

Голосовали:

«ЗА» - 81,09 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,4 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Саджая Лианы Георгиевны

Голосовали:

«ЗА» - 78,01 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,48 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13% голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Евтушок Ирины Сергеевны

Голосовали:

«ЗА» - 77,22% голосов, «ПРОТИВ» - 3,83% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,57% голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать счетную комиссию в составе: Елисеевой Ольги Борисовны, Саджая Лианы Георгиевны, Евтушок Ирины Сергеевны.

3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.

На голосование поставлен вопрос:

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

Голосовали:

«ЗА» - 79,42 % голосов, «ПРОТИВ» - 11,61% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,59% голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос:

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 75,58 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,94 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,95 % голосов

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

Голосовали:

«ЗА» - 80,66 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,87 % голосов

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений за 1 кв.метр площади помещения в месяц на 2015 год (руб.)			руб.
1	Уборка мест общего пользования	2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров 2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов 2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.	3,07
2	Уборка мест придомовой территории	6 раз в неделю в соответствии с договором управления	
3	Механизированная уборка территории	Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы	
4	Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор	7 раз в неделю в соответствии с договором управления	2,99
5	Содержание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором	2,66
6	Освещение мест общего пользования*	Замена лампочек, затраты по энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии	2,36/1,14
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	3,15
8	Ремонт жилья	Текущий ремонт	3,23
<i>Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию</i>			
9	Антенна	В соответствии с договором управления	90/кв.
10	Домофон	В соответствии с договором управления	0,45

<i>Услуги по управлению</i>			
11	Содержание общего имущества жилого дома	Управленческие расходы УК Расходные материалы Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем Учет и регистрация собственников, прием заявок начисление платежей. Услуги паспортного стола	11,35
<i>Итого по услугам по управлению</i>			<i>11,35</i>
<i>Итого общий расчет по тарифу</i>			<i>26,90</i>

Голосовали:

«ЗА» - 80,7 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,87 % голосов

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос:

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 86,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 5 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 % голосов

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить договоры управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.

На голосование поставлен вопрос:

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 88,86 % голосов, «ПРОТИВ» - 4,62 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,13 % голосов

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос:

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 86,59 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 % голосов

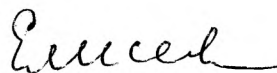
По девятому вопросу повестки дня принято решение:

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 06.07.2015г. на 1 л.
2. Протокол счетной комиссии от 04.08.2015г. на 1 л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг (для заключения с собственниками жилых помещений) на 6 л.
4. Проект договор предоставления коммунальных услуг (для заключения с собственниками нежилых помещений) на 7 л.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 54 л.

Председатель собрания Елисева О.Б.



Секретарь собрания Саджая Л.Г.

