

**ПРОТОКОЛ № 1/2015-30**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,**  
**УЛИЦА ВЕРХНЯЯ, ДОМ №30.**

Ленинградская область  
Всеволожский район  
д. Старая

« 04 » августа 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 72 Кычева Анастасия Алексеевна.

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 06 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. 02 августа 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Север» и помещение диспетчерской службы.

Дата и место подсчета голосов: 03 августа 2015г. с 10:00 до 12:00 ч. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая жилая площадь многоквартирного дома 15 320,4 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 320,4 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 8292,97 м<sup>2</sup>, что составляет 54,13% от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

## **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить председателем собрания Кычеву Анастасию Алексеевну

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 96,76 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,24% голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить секретарем собрания Гусеву Марину Игоревну

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 97,52 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% голосов

#### **По первому вопросу повестки дня принято решение:**

**утвердить председателем собрания Кычеву Анастасию Алексеевну, секретарем собрания Гусеву Марину Игоревну.**

### **2. Утверждение состава счѐтной комиссии.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счѐтную комиссию в составе Карева Вадима Анатольевича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 97,52 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счѐтную комиссию в составе Кычевой Анастасии Алексеевны

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 97,52 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счѐтную комиссию в составе Мальцева Владимира Петровича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 97,52 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% голосов

#### **По второму вопросу повестки дня принято решение:**

**избрать счѐтную комиссию в составе: Карева Вадима Анатольевича, Кычевой Анастасии Алексеевны, Мальцева Владимира Петровича.**

### **3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счѐтной комиссией.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 93,48 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,33 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19 % голосов

#### **По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

**при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счѐтной комиссией.**

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 95,39 % голосов, «ПРОТИВ» - 2,14 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,47 % голосов

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

**определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**5. Выбор управляющей компании.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

**Голосовали:**

«ЗА» - 96,12 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,38 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5 % голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

**выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).**

**6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений за 1 кв.метр площади помещения в месяц на 2015 год (руб.)			руб.
1	Уборка мест общего пользования	2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров 2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов 2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.	3,07
2	Уборка мест придомовой территории	6 раз в неделю в соответствии с договором управления	
3	Механизированная уборка территории	Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы	
4	Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор	7 раз в неделю в соответствии с договором управления	2,99
5	Содержание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором	2,66
6	Освещение мест общего пользования*	Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии	2,36/1,14
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	3,15
8	Ремонт жилья	Текущий ремонт	3,23
<i>Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию</i>			
9	Антенна	В соответствии с договором управления	90/кв.
10	Домофон	В соответствии с договором управления	0,45

<i>Услуги по управлению</i>			
11	Содержание общего имущества жилого дома	Управленческие расходы УК Расходные материалы Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем Учет и регистрация собственников, прием заявок начисление платежей. Услуги паспортного стола	11,35
<i>Итого по услугам по управлению</i>			<i>11,35</i>
<i>Итого общий расчет по тарифу</i>			<i>26,90</i>

**Голосовали:**

«ЗА» - 93,09 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,99 % голосов

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

**7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 94 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,9 % голосов

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить договоры управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;
- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,93 % голосов, «ПРОТИВ» - 0,74 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,33 % голосов

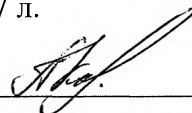
**По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 06.07.2015г. на 1 л.
2. Протокол счетной комиссии от 04.08.2015г. на 1 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 187 л.
4. Проект договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг (для заключения с собственниками жилых помещений) на 6 л.
5. Проект договор предоставления коммунальных услуг (для заключения с собственниками нежилых помещений) на 7 л.

Председатель собрания Кычева А.А.



Секретарь собрания Гусева М.И.

