

**ПРОТОКОЛ № 1/2015-5**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,**  
**УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЧОГЛОКОВА, ДОМ №5.**

Ленинградская область  
Всеволожский район  
д. Старая

« 04 » августа 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 118 Кудряшова Евгения Алексеевна.

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 06 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. 02 августа 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Север» и помещение диспетчерской службы.

Дата и место подсчета голосов: 04 августа 2015г. с 10:00 до 12:00 ч. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая жилая площадь многоквартирного дома 10771,2 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10771,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 6507,33 м<sup>2</sup>, что составляет 60,41 % от общего количества голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

## **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить председателем собрания Кудряшову Евгению Алексеевну

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,66 % голосов, «ПРОТИВ» - 2,67 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66 % голосов

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить секретарем собрания Ступень Аркадия Валерьевича

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,94 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66 % голосов

**По первому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить председателем собрания Кудряшову Евгению Алексеевну, секретарем собрания Ступень Аркадия Валерьевича.

### **2. Утверждение состава счетной комиссии.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Кудряшовой Евгении Алексеевны

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,04 % голосов, «ПРОТИВ» - 2,68 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66% голосов

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Шичкина Александра Анатольевича

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,94 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66% голосов

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Ступень Аркадия Валерьевича

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,94% голосов, «ПРОТИВ» - 1,78% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,66% голосов

**По второму вопросу повестки дня принято решение:**

избрать счетную комиссию в составе: Кудряшовой Евгении Алексеевны, Шичкина Александра Анатольевича, Ступень Аркадия Валерьевича.

### **3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,39 % голосов, «ПРОТИВ» - 4% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3% голосов

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,63 % голосов, «ПРОТИВ» - 4,13 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,62 % голосов

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

**определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**5. Выбор управляющей компании.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

**Голосовали:**

«ЗА» - 89,56 % голосов, «ПРОТИВ» - 6,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,61 % голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

**выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).**

**6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.**

**На голосование поставлен вопрос:**

| Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений за 1 кв.метр площади помещения в месяц на 2015 год (руб.) |  |   | руб.      |
|---|--|---|-----------|
| 1   | Уборка мест общего пользования           | 2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров<br>2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов<br>2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу. | 3,07      |
| 2   | Уборка мест придомовой территории        | 6 раз в неделю в соответствии с договором управления  |           |
| 3   | Механизированная уборка территории       | Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы  |           |
| 4   | Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор | 7 раз в неделю в соответствии с договором управления  | 2,99      |
| 5   | Содержание лифтов                        | Техническое обслуживание в соответствии с договором   | 2,66      |
| 6   | Освещение мест общего пользования*       | Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии  | 2,36/1,14 |
| 7   | Аварийно-диспетчерское обслуживание      | По заявкам собственников круглосуточно  | 3,15      |
| 8   | Ремонт жилья                             | Текущий ремонт  | 3,23      |
| <i>Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию</i>   |  |   |           |
| 9   | Антенна                                  | В соответствии с договором управления   | 90/кв.    |
| 10  | Домофон                                  | В соответствии с договором управления   | 0,45      |

| <i>Услуги по управлению</i> |   |   |              |
|-----------------------------|---|---|--------------|
| 11                          | Содержание общего имущества жилого дома | Управленческие расходы УК<br>Расходные материалы<br>Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем<br>Учет и регистрация собственников, прием заявок<br>начисление платежей. Услуги паспортного стола | 11,35        |
|                             |   | <i>Итого по услугам по управлению</i>   | <i>11,35</i> |
|                             |   | <i>Итого общий расчет по тарифу</i>   | <i>26,90</i> |

**Голосовали:**

«ЗА» - 88,7 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,2 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,5 % голосов

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

**7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 87,38 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,52 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,48 % голосов

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить договоры управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 96,49 % голосов, «ПРОТИВ» - 1 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,9 % голосов

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;
- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 92,86 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,16 % голосов

**По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 06.07.2015г. на 1 л.
2. Протокол счетной комиссии от 04.08.2015г. на 1 л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом и предоставления коммунальных услуг (для заключения с собственниками жилых помещений) на 6 л.
4. Проект договор предоставления коммунальных услуг (для заключения с собственниками нежилых помещений) на 7 л.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 86 л.

Председатель собрания Кудряшова Е.А.

Секретарь собрания Ступень А.В.

