

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору теплоснабжения № 04-ТЭ-2017
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги от 26.09.2017 года.**

Ленинградская область,
Всеволожский район, с. Павлово

«01» февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «КОЛТУШСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Леонченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Север»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора теплоснабжения № 04-ТЭ-2017 в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги от 26.09.2017 года следующие изменения:
 - Изложить Приложение № 1 к Договору (Акт разграничения балансовой принадлежности) в новой редакции, представленной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
 - Изложить Приложение № 2 к Договору (Акт разграничения эксплуатационной ответственности) в новой редакции, представленной в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
 - Изложить Приложение № 3 к Договору (Перечень многоквартирных домов, для которых предоставляется тепловая энергия) в новой редакции, представленной в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
 - Изложить Приложение № 4 к Договору (План потребления (количество отпускаемой) тепловой энергии) в новой редакции, представленной в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
2. Все остальные условия Договора остаются неизменными и применяются к отношениям Сторон, вытекающим из указанного Договора и настоящего Соглашения.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Приложения:

Приложение № 1 (Акт разграничения балансовой принадлежности).

Приложение № 2 (Акт разграничения эксплуатационной ответственности).

Приложение № 3 (Перечень многоквартирных домов, для которых предоставляется тепловая энергия).

Приложение № 4 (План потребления (количество отпускаемой) тепловой энергии).

Адреса и реквизиты сторон.

**«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «ЖТС»**

Юр. адрес: 188680, Российская Федерация,
Ленинградская область, Всеволожский район, с.
Павлово, Морской проезд, д. 1, пом. 11-Н
ИНН 4703150102; КПП 470301001; ОГРН
1174704007059
Р/с 40702810901090000232 в Санкт-Петербургском
филиале ПАО «РосДорБанк»
К/с 30101810900000000729,
БИК 044030729

«Исполнитель»

ООО «Север»

Адрес: 188680, Ленинградская обл. Всеволожский
р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 5, оф.1.
ИНН/КПП 4703104836/470301001
р/с 40702810055410000074
в Северо-Западном банке Сбербанка РФ
Всеволожское отделение №5542
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор:

 **Леонченко С.В.**

Генеральный директор

 **Ульянов А.С.**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
между «Ресурсоснабжающей организацией», и «Исполнителем».

Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая

«01» февраля 2020 года

ООО «КТС», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Леонтенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Север», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности тепловых энергоустановок «**Ресурсоснабжающей организации**», и «**Исполнителя**» по объектам:

- тепловая сеть от источника тепловой энергии – котельной до многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.
- ИТП и внутридомового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.

1. На балансе «Ресурсоснабжающей организации» находятся:

- Тепловая сеть от котельной до ответного фланца на запорной арматуре в тепловой камере ТК1, а именно точка присоединения к квартальной тепловой сети тепловых сетей до многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.
- Тепловая сеть от котельной до фундамента многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.
- тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой.

Характеристика тепловых сетей, тип тепловой энергоустановки: двухтрубная тепловая сеть. Схема присоединения системы отопления – закрытая, циркуляционный насос, регулирующий клапан.

- Тепловые сети находятся в пользовании «Ресурсоснабжающей компании» на основании договора аренды №07/12 от 12.07.2017 г., №24/12 аренды сооружения от 24.12.2019 года.

2. На балансе «Исполнителя» находятся:

- Оборудование ИТП (участок трубопровода от наружной стенки фундамента до запорной арматуры на вводе в ИТП, запорная арматура на вводе в ИТП, циркуляционный насос, регулирующий клапан, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП) многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17. Схема присоединения системы отопления – закрытая.
- Внутридомовые сети системы отопления многоквартирных домов расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17. Право обслуживания подтверждено договором управления многоквартирным домом №1/2015-1 от 16.09.2015 г., №1/2015-2 от 16.09.2015 г., №1/2015-3 от 18.08.2015 г., №1/2015-4 от 18.08.2015 г., №1/2015-5 от 18.08.2015 г., №1/2015-6 от 16.09.2015 г., № 20/12-P4 от 20.12.2019 г., №20/12-P5 от 20.12.2019 г., №20/12-P6 от 20.12.2019 г., № 20/12-P7 от 20.12.2019 г., №20/12-P8 от 20.12.2019 г.

3. Границами разграничения балансовой принадлежности Сторон являются наружные стены многоквартирных домов

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для «Ресурсоснабжающей организации» и «Исполнителя».

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Генеральный директор С.В. Леонтенко МП	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор А.С. Ульянов МП
---	---

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем»

Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая

«01» февраля 2020 года

ООО «КТС», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Леонтенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Север»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок «**Ресурсоснабжающей организации**», и «**Исполнителя**» по объектам:

- тепловая сеть от источника тепловой энергии – котельной до многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.
 - ИТП и внутридомового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.
1. В эксплуатационной ответственности «**Ресурсоснабжающей организации**» находятся:
- Тепловая сеть от котельной до ответного фланца на запорной арматуре в тепловой камере ТК1, а именно точка присоединения к квартальной тепловой сети тепловых сетей до многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.
 - Тепловая сеть от котельной до ответного фланца 1-х задвижек на вводе в ИТП многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6.
 - тепловые камеры (УТ) на тепловой сети с установленной в них запорной арматурой.
2. В эксплуатационной ответственности «**Исполнителя**» находятся:
- Оборудование ИТП, а именно: циркуляционный насос, регулирующий клапан, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.
 - Внутридомовые сети системы отопления многоквартирных домов расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1,2,3,4,5,6, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7,9,11,15,17.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для «Ресурсоснабжающей организации» и «Исполнителя».

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Генеральный директор _____ М.П. В. Леонтенко	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор _____ М.П. А.С. Ульянов
--	--



Перечень многоквартирных домов с указанием адреса и проектной нагрузки.

№п п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Максимальные (проектные) тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			отопление	вентиля ция	ГВС	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 1	0,293	0	0,286	0,579
2	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 3	0,24178	0	0,2348	0,47658
3	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 5	0,5003	0,16	0,3902	1,0505
4	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 2	0,298148	0	0,347209	0,645357
5	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 4	0,094191	0	0,129462	0,223653
6	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Генерала Чоглокова д. 6	0,300698	0	0,343284	0,643982
7	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7	0,374	0	0,381	0,755
8	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Иоанна Кронштадтского, д. 9	0,399	0	0,381	0,78
9	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Иоанна Кронштадтского, д. 11	0,374	0	0,381	0,755
10	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Иоанна Кронштадтского, д. 15	0,371	0	0,258	0,629
11	Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. Иоанна Кронштадтского, д. 17	0,371	0	0,258	0,629
	Всего		3,617117	0,16	3,389955	7,167072

Характеристика многоквартирных домов.

№ пп	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь нежилых помещений, м2	Год постройки
1	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 1	6 887,30	0	2010
2	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 2	6 135,30	708,5*	2010
3	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 3	4912,30	195,50	2010

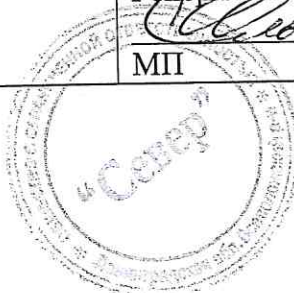
	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 4	1 732,00	165,8* 45,0	2010
5	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 5	8 048,40	687,4* 2059,4**	2011
6	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 6	6 042,70	708,1*	2012
7	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая ул. И. Кронштадтского, д. 7	11 118,00	501,80*	2019
8	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая ул. И. Кронштадтского, д. 9	11 110,80	0*	2019
9	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая ул. И. Кронштадтского, д. 11	11 126,00	0*	2019
10	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая ул. И. Кронштадтского, д. 15	6 596,50	284,40*	2019
11	Многоквартирный дом	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая ул. И. Кронштадтского, д. 17	6603,50	284,40*	2019

Примечание:

*нежилые помещения учитываются отдельным узлом учета тепловой энергии.

** неотапливаемые нежилые помещения.

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Генеральный директор С.В. Леонченко МП	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор А.С. Ульянов МП
--	--



Приложение № 4

к Дополнительному соглашению № 1 от 01.02.2020 года к

Договору теплоснабжения № 04-ТЭ-2017

в целях обеспечения предоставления собственникам и

пользователям помещений

в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

от 26.09.2017 года

План потребления (количество отпускаемой) тепловой энергии

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2020
Наименование потребителя	Адрес												
Жилой многоквартирный дом	130,200	119,800	92,500	75,100	47,200	28,800	29,800	14,400	28,800	54,200	87,200	112,900	820,900
Жилой многоквартирный дом	107,300	98,700	76,200	61,900	38,800	23,700	24,500	11,800	23,700	44,600	71,800	93,000	676,000
Жилой многоквартирный дом	212,000	195,300	147,800	118,400	70,400	39,900	40,600	19,700	39,300	82,300	138,900	182,500	1287,100
Жилой многоквартирный дом	138,300	127,200	100,000	82,100	53,900	35,000	36,200	17,500	35,000	61,000	94,400	120,700	901,300
Жилой многоквартирный дом	45,800	42,000	33,700	27,900	19,100	13,000	13,500	6,500	13,000	21,300	31,800	40,200	307,800
Жилой многоквартирный дом	161,400	148,400	116,400	95,500	62,400	40,200	41,600	20,100	40,200	70,700	109,800	140,700	1047,400
Жилой многоквартирный дом	246,500	217,826	210,795	160,648	84,583	50,000	50,000	50,000	62,909	98,410	191,752	222,226	1645,650
Жилой многоквартирный дом	246,500	217,826	210,795	160,648	84,583	50,000	50,000	50,000	62,909	98,410	191,752	222,226	1645,650
Жилой многоквартирный дом	246,500	217,826	210,795	160,648	84,583	50,000	50,000	50,000	62,909	98,410	191,752	222,226	1645,650

Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. И. Кронштадтского, д. 15	140,963	125,500	121,709	94,667	53,649	35,000	35,000	35,000	41,961	61,105	111,439	127,873	983,866
Жилой многоквартирный дом	д. Старая ул. И. Кронштадтского, д. 17	140,963	125,500	121,709	94,667	53,649	35,000	35,000	35,000	41,961	61,105	111,439	127,873	983,866
Итого		1816,43	1635,88	1442,40	1132,18	652,85	400,6	406,2	310	452,651	751,541	1332,03	1612,42	11945,181

«Ресурсоснабжающая организация» ООО «КТС» Генеральный директор С.В. Леонченко	«Исполнитель» ООО «Север» Генеральный директор А.С. Ульянов
МП	МП

Продумыванию и
протумеровано

Севид лист

Генеральный директор
С.В. Леоненко

