

**Договор № 7К**  
**о выполнении работ по промывке и откачки канализационных сетей**

*д.Старая*

*«15» октября 2012г.*

Индивидуальный предприниматель Макаренко Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Макаренко Юлии Владимировны, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя сер.78 №008608319, с одной стороны, и У.К. ООО «Север», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ПОДРЯДЧИК** принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ: откачку канализационных колодцев (ХБО), промывку канализационных трубопроводов, принадлежащих У.К. «Север», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Колтуши.

**2. Сроки выполнения работ**

Начало выполнения работ – с момента подписания настоящего Договора.

Не считая дней, в которые температура воздуха будет ниже минус 2 (двух) градусов С или не ниже минус 5 (пяти) градусов С при предоставлении ЗАКАЗЧИКОМ горячей воды для заправки промывочной машины.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Обеспечить ПОДРЯДЧИКА всем необходимым для выполнения работ по настоящему Договору:

- 1) Схемой канализации с указанием расположения колодцев.
- 2) Свободным доступом к колодцам.
- 3) Возможностью пользоваться водопроводной водой от пожарных гидрантов или пожарных кранов.

3.1.2. Принять надлежащим образом выполнение работы.

**3.2. ПОДРЯДЧИК обязан:**

3.2.1. При выполнении настоящего договора соблюдать следующее законодательство РФ в части, регламентирующей порядок предоставления услуг, выполнения работ и технические нормативы и требования.

3.2.2. Нести ответственность за качество выполнения работ и их соответствие требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

3.2.3. Нести ответственность за нарушение технологии ремонта, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

3.2.4. Соблюдать сроки выполнения работ, предусмотренные в настоящем Договоре.

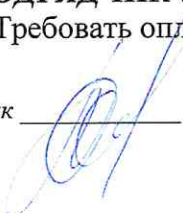
**3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

3.3.1. В любое время знакомиться с ходом выполнения работ.

**3.4. ПОДРЯДЧИК имеет право:**

3.4.1. Требовать оплаты выполнения работ надлежащего качества.

Заказчик



Подрядчик



#### 4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость откачки 1 (одного) колодца составляет 800,00 руб. (Восемьсот рублей 00 копеек), **НДС не облагается.**

4.1.1. Стоимость промывки 1 пог. м. канализационных трубопроводов с очисткой колодцев составляет 250,00 руб. (Двести пятьдесят рублей) 00 копеек, **НДС не облагается.**

4.2. Основанием для платежей служат следующие документы:

а) счет **ПОДРЯДЧИКА**;

б) акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.1. Расчет между сторонами производится на основании двухстороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение **5 (пяти)** банковских дней с момента подписания сторонами указанного акта.

#### 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. При завершении работ **ПОДРЯДЧИК** представляет **ЗАКАЗЧИКУ** Акт приема-сдачи выполненных работ.

5.2. **ЗАКАЗЧИК** в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта приема-сдачи работ обязан либо принять работу, подписав Акт со своей стороны, либо направить **ПОДРЯДЧИКУ** мотивированный отказ от приемки работ.

5.2.1. В случае мотивированного отказа **ЗАКАЗЧИКА** от подписания Акта приема-сдачи сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем недоработок, с указанием сроков их устранения.

5.2.2. Все изменения и дополнения в ходе выполняемых работ оформляются протоколом, соглашением между **ЗАКАЗЧИКОМ** и **ПОДРЯДЧИКОМ** с одновременным принятием решения об оплате работ, указанных в этих изменениях и дополнениях.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. В случае выявления **ЗАКАЗЧИКОМ** недостатков в выполненных работах по настоящему Договору, **ПОДРЯДЧИК** обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в согласованные сторонами сроки.

6.2. В случае нарушения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, штрафные санкции накладываются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения спора в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 12 месяцев с момента подписания Акта приема-сдачи работ при условии соблюдения **ЗАКАЗЧИКОМ** Правил пользования системами коммунальной канализации.

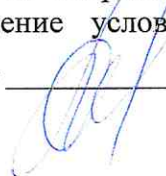
6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон при условии отсутствия претензий другой стороны, и письменного извещения о намерении расторгнуть настоящий Договор, направленного в адрес другой стороны не позднее чем за 20 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

#### 7. Особые условия

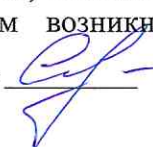
7.1. **ПОДРЯДЧИК** выполняет принятые на себя обязательства при температуре воздуха не ниже минус 2 (двух) градусов С или не ниже минус 5 (пяти) градусов С при предоставлении **ЗАКАЗЧИКОМ** горячей воды для заправки промывочной машины.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если это явилось следствием возникновения

Заказчик



Подрядчик



обстоятельств непреодолимой силы (равнозначно понятию форс-мажора в праве иностранных государств). Для целей настоящего договора стороны пришли к соглашению понимать под обстоятельствами непреодолимой силы природные стихийные явления, такие, как наводнения, пожары, эпидемии, эпизоотии, блокады, эмбарго, иные стихийные бедствия природного характера, неподконтрольные человеку, а так же военные действия, массовые беспорядки и массовые забастовки, нормативные акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие сферу деятельности одной из сторон.

7.2.1. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать об этом другую сторону.

7.2.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы, по своему характеру продлятся более 45 дней, то стороны встретятся для принятия решения о судьбе настоящего Договора.

7.2.3. Для любой из сторон обязательно подтвердить факт наличия обстоятельств непреодолимой силы путем предоставления другой стороне справки, выданной компетентными органами.

## 8. Сроки действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями сторон сроком на 1 год (один год).

8.2. Срок договора может быть продлён сторонами при подписании дополнительного соглашения после окончания договора.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух оригиналах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение №1 – ксерокопия Свидетельства сер.78 №008608319.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**У.К. ООО «Север»**

Адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский р-н., д. Старая, ул. Верхняя, д. №30.

ИНН 4703104836 КПП 470301001

ОКПО 85160828 ОГРН 1084703003131 р/с 40702810055410000074

в Северо-Западном банке Сбербанка РФ Всеволожское отделение №5542.

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

### ПОДРЯДЧИК:

**ИП Макаренко Ю.В.**

ИНН 780717554098 ОКПО 0181895625 ОГРНИП 312784713500405

Адрес: 198328, город Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. №26, кор.1, кв. №190.

Р/с 40802810222150000066 К/с 30101810800000000706 БИК 044030706

ФИЛИАЛ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

## 11. Подписи сторон



/Ивчук А.В./

Заказчик



/Макаренко Ю.В./

Подрядчик