

ОТЧЕТ
ООО "Север"
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.1
о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.
2. Год постройки: **2010**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **135**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6887,30 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **0 кв.м**

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 141 380.69
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	5 898 095.57
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 429 958.64
2.2.	отопление	1 542 987.81
2.3.	горячее водоснабжение	235 233.70
2.4.	холодное водоснабжение	472 396.30
2.5.	канализация ХВС и ГВС	556 479.44
2.6.	Электроэнергия д.	554 684.86
2.7.	Электроэнергия н.	106 354.82
3.	Поступила оплата от собственников	5 927 248.30
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	100.49
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 112 227.96

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	5 950 360.85
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	2 240 025.33
1.2.	отопление	1 607 056.92
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	849 281.64
1.5.	канализация ХВС и ГВС	667 858.40
1.6.	Электроэнергия д.	485 150.76
1.7.	Электроэнергия н.	100 987.80
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2015 год	-52 265.28

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	750 318.95
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5 904.29
	Сбор и вывоз ТБО	247 119.12
3.		
4.	ТВ	88 942.50
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	18 000.00
6.	Электроэнергия МОП	
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	325 029.15
7.1.	Уборка мест общего пользования	124 000.40
7.2.	Уборка придомовой территории	142 816.27
7.3.	Услуги дезостанции	3 641.64

7.4.	Благоустройство придомовой территории	54 570.84
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	599 624.46
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	17 238.57
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	7 362.51
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	88 550.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 533.88
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 218.30
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	270 677.92

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	поверка вентканалов	3000.00
2	Чистка снега	5309.06
3	прочистка канализации	39751.23
4	ремонт системы видеонаблюдения	135696.22
5	установка и ремонт ограждений	21330.35
Генеральный директор ООО "Север"		А.С. Ульянов

