

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.2
о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.2
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **117**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6135,30 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **708,50 кв.м**

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 004 163.42
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	5 807 454.72
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 377 054.57
2.2.	отопление	1 553 170.53
2.3.	горячее водоснабжение	301 320.39
2.4.	холодное водоснабжение	438 392.17
2.5.	канализация ХВС и ГВС	581 711.30
2.6.	Электроэнергия д.	452 487.14
2.7.	Электроэнергия н.	103 318.62
3.	Поступила оплата от собственников	5 930 653.98
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	102.12
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	880 964.16

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	5 691 179.37
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	2 284 476.35
1.2.	отопление	1 534 966.33
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	655 807.52
1.5.	канализация ХВС и ГВС	515 800.63
1.6.	Электроэнергия д.	582 047.45
1.7.	Электроэнергия н.	118 081.09
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2015 год	116 275.35

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	745 579.95
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5 867.00
	Сбор и вывоз ТБО	245 555.54
3.		
4.	ТВ	80 001.00
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	18 000.00
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	322 976.28
7.1.	Уборка мест общего пользования	123 217.22
7.2.	Уборка придомовой территории	141 914.25
7.3.	Услуги дезостанции	3 618.64

7.4.	Благоустройство придомовой территории	54 226.17
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	662 686.11
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	17 129.69
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	95 631.04
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	7 362.52
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	88 550.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	36 684.61
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	138 339.00
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	278 989.25

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	5275.52
2	прочистка канализации	39500.16
3	установка и ремонт ограждений	21195.63
4	ремонт системы видеонаблюдения	134839.16
5	вентканалы	3000

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов