

ОТЧЕТ
ООО "Север"

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала
Чоглокова, д.3

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.3
2. Год постройки: **2010**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **78**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **4912,30** кв.м.
 - б) нежилых помещений: **195,50** кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	845 932.81
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	4 437 665.89
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	1 786 600.22
2.2.	отопление	1 234 863.07
2.3.	горячее водоснабжение	181 938.51
2.4.	холодное водоснабжение	332 388.35
2.5.	канализация ХВС и ГВС	404 467.43
2.6.	Электроэнергия д.	422 674.76
2.7.	Электроэнергия н.	74 733.55
3.	Поступила оплата от собственников	4 317 435.28
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	97.29
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	966 163.42

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	4 359 303.81
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 691 550.35
1.2.	отопление	1 238 543.28
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	534 831.56
1.5.	канализация ХВС и ГВС	420 581.76
1.6.	Электроэнергия д.	393 799.64
1.7.	Электроэнергия н.	79 997.22
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2015 год	78 362.08

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	556 455.94
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	4 378.78
	Сбор и вывоз ТБО	176 253.36
3.		
4.	ТВ	53 275.50
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	18 000.00
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	241 050.03
7.1.	Уборка мест общего пользования	91 961.91
7.2.	Уборка придомовой территории	105 916.25
7.3.	Услуги дезостанции	2 700.73

7.4.	Благоустройство придомовой территории	40 471.14
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	489 263.90
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	12 784.57
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	7 362.52
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	88 550.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 533.88
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 247.90
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	200 741.75

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	3937.33
2	Прочистка канализации	29480.54
3	установка и ремонт ограждений	15819.14
4	ремонт системы видеонаблюдения	100635.83
5	ТО вентканалов	3000

Генеральный директор ООО "Север"



Handwritten signature in blue ink.

А.С. Ульянов