

ОТЧЕТ
ООО "Север"
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
 Г.Чоглокова, д.4
 о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.4
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **30**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **1732.00 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **210,80 кв.м**

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	243 660.71
	в том числе:	1 674 053.30
2.1.	содержание и ремонт жилья	
2.2.	отопление	679 987.15
2.3.	горячее водоснабжение	398 603.15
2.4.	холодное водоснабжение	72 511.69
2.5.	канализация ХВС и ГВС	105 903.53
2.6.	Электроэнергия д.	140 303.06
2.7.	Электроэнергия н.	243 531.73
3.	Поступила оплата от собственников	33 213.09
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	1 447 345.69
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	86.46
		470 368.32

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	
	в том числе:	1 622 754.06
1.1.	содержание и ремонт жилья	
1.2.	отопление	692 699.46
1.3.	горячее водоснабжение	398 710.90
1.4.	холодное водоснабжение	
1.5.	канализация ХВС и ГВС	186 168.92
1.6.	Электроэнергия д.	146 424.13
1.7.	Электроэнергия н.	165 230.10
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2015 год	33 520.55
		51 299.24

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	211 653.29
	Сбор и вывоз ТБО	1 665.51
3.		69 707.66
4.	ТВ	
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	15 727.50
6.	Электроэнергия МОП	9 000.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	0.00
7.1.	Уборка мест общего пользования	91 685.66
7.2.	Уборка придомовой территории	34 978.58
7.3.	Услуги дезостанции	40 286.25
		1 027.25

7.4.	Благоустройство придомовой территории	15 393.58
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	233 254.29
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	4 862.73
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	35 720.52
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	3 681.25
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	45 000.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	25 519.73
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 271.31
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	79 198.75

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	1497.60
2	прочистка канализации	11213.20
3	установка и ремонт ограждений	6016.96
4	ремонт системы видеонаблюдения	38277.79
5	ТО вентканалов	3000

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов