

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала
Чоглокова, д.5

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.5
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **162**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **8048,40 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **687,40 кв.м**

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 287 863.81
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	7 901 447.66
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	3 045 215.18
2.2.	отопление	2 008 081.96
2.3.	горячее водоснабжение	279 528.15
2.4.	холодное водоснабжение	598 746.65
2.5.	канализация ХВС и ГВС	690 677.26
2.6.	Электроэнергия д.	1 116 879.66
2.7.	Электроэнергия н.	162 318.80
3.	Поступила оплата от собственников	7 796 138.45
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	98.67
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 393 173.02

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	8 114 128.54
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	3 057 466.58
1.2.	отопление	1 990 333.93
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	983 348.17
1.5.	канализация ХВС и ГВС	773 287.00
1.6.	Электроэнергия д.	1 089 605.00
1.7.	Электроэнергия н.	220 087.86
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2015 год	-212 680.88

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	955 403.01
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	7 518.11
3.	Сбор и вывоз ТБО	288 774.84
4.	ТВ	
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	98 959.50
6.	Электроэнергия МОП	36 000.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	413 869.11
7.1.	Уборка мест общего пользования	157 893.33
7.2.	Уборка придомовой территории	181 852.13
7.3.	Услуги дезостанции	4 637.01

7.4.	Благоустройство придомовой территории	69 486.64
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	996 618.93
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	21 950.37
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	142 882.08
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	14 725.03
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	177 100.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	118 028.64
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	177 270.72
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	344 662.09

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	6760.18
2	прочистка канализации	50616.40
3	установка и ремонт ограждений	27160.55
4	ремонт системы видеонаблюдения	172785.95
5	ТО вентканалов	3000

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов