

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.6

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.6
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **126**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6042,70 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **708,10 кв.м**

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	934 517.05
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	5 484 864.40
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 327 267.84
2.2.	отопление	1 410 764.40
2.3.	горячее водоснабжение	287 107.64
2.4.	холодное водоснабжение	386 080.22
2.5.	канализация ХВС и ГВС	529 399.56
2.6.	Электроэнергия д.	444 244.96
2.7.	Электроэнергия н.	99 999.78
3.	Поступила оплата от собственников	5 405 409.95
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	98.55
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 013 971.50

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	5 473 599.01
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	2 241 865.09
1.2.	отопление	1 385 432.13
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	646 895.80
1.5.	канализация ХВС и ГВС	508 791.44
1.6.	Электроэнергия д.	574 138.05
1.7.	Электроэнергия н.	116 476.50
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2015 год	11 265.39

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	735 448.31
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5 787.27
	Сбор и вывоз ТБО	183 828.32
3.		
4.	ТВ	72 117.00
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	18 000.00
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	318 587.38
7.1.	Уборка мест общего пользования	121 542.83
7.2.	Уборка придомовой территории	139 985.79
7.3.	Услуги дезостанции	3 569.47

7.4.	Благоустройство придомовой территории	53 489.29
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	707 015.14
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	16 896.91
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	147 458.88
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	7 362.52
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	88 550.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	35 089.62
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136 459.12
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	275 198.09

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	5203.84
2	прочистка канализации	38963.39
3	установка и ремонт ограждений	20907.60
4	ремонт системы видеонаблюдения	133006.84
5	ТО вентканалов	3000.00

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов