

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Верхняя,
д.30

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Верхняя, д.30
2. Год постройки: **2007**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **312**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15095,80 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 224.6 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	2 392 249.96
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	12 993 787.53
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	5 182 332.97
2.2.	отопление	2 538 070.17
2.3.	горячее водоснабжение	1 198 684.90
2.4.	холодное водоснабжение	978 776.35
2.5.	канализация ХВС и ГВС	1 237 469.06
2.6.	Электроэнергия д.	1 595 104.50
2.7.	Электроэнергия н.	263 349.58
3.	Поступила оплата от собственников	13 002 619.38
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	100.07
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	2 383 418.11

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	12 921 185.82
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	4 850 657.20
1.2.	отопление	2 539 291.63
1.3.	горячее водоснабжение	1 451 991.11
1.4.	холодное водоснабжение	980 142.18
1.5.	канализация ХВС и ГВС	1 336 296.50
1.6.	Электроэнергия д.	1 595 385.60
1.7.	Электроэнергия н.	167 421.60
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2015 год	72 601.71

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 669 999.73
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13 141.30
3.	Сбор и вывоз ТБО	545 642.28
4.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	54 000.00
5.		
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	822 393.75
7.1.	Уборка мест общего пользования	304 992.80
7.2.	Уборка придомовой территории	387 836.29
7.3.	Услуги дезостанции	8 105.27
7.4.	Благоустройство придомовой территории	121 459.39
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 333 101.18
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	38 368.22
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	201 129.84

8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	22 087.55
8.4.	Техническое обслуживание , содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	104 900.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	54 301.44
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	309 860.93
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	602 453.20

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	ремонт и герметизация панелей	96713.20
2	Чистка снега	11816.47
3	прочистка канализации	88475.09
4	ремонт фасада и кровли	212374.20
5	ТО вентканалов	3000.00

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов