

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.1

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.1
2. Год постройки: 2010
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 135
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6887,30 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 0 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 112 227.96
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	6 015 230.98
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 339 362.46
2.2.	отопление	1 333 059.90
2.3.	горячее водоснабжение	457 050.76
2.4.	холодное водоснабжение	724 108.28
2.5.	канализация ХВС и ГВС	474 791.44
2.6.	Электроэнергия д.	574 690.19
2.7.	Электроэнергия н.	112 167.95
3.	Поступила оплата от собственников	5 991 505.94
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	99.61
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 135 953.00

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	5 806 681.90
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	2 709 711.36
1.2.	отопление	1 377 728.52
1.3.	горячее водоснабжение	509 837.21
1.4.	холодное водоснабжение	686 328.97
1.5.	канализация ХВС и ГВС	423 962.83
1.6.	Электроэнергия	608 950.22
1.7.		
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год	208 549.08

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	762 540.23
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	12 771.04
3.	Сбор и вывоз ТБО	247 119.12
4.	ТВ	107 484.00
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	23 348.96
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	360 969.79
7.1.	Уборка мест общего пользования	149 048.49
7.2.	Уборка придомовой территории	166 602.61
7.3.	Услуги дезостанции	3 381.52
7.4.	Благоустройство придомовой территории	41 937.17
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	581 009.63
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	7 191.25
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28

8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	7 994.09
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	63 500.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 934.62
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 551.29
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	280 795.10

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	электро замеры	2009.01
2	ремонт подъезда	272795.00
3	прочистка канализации	28739.6
4	ремонт кровли	310924.98
5		
Генеральный директор ООО "Север"		А.С. Ульянов

