

**ОТЧЕТ  
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.  
Г.Чоглокова, д.2

о выполнении условий договора управления за период:  
с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.2
2. Год постройки: 2012
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 117
5. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6135,30 кв.м.
  - б) нежилых помещений: 708,50 кв.м

**II. Начисления и оплата**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Задолженность на начало периода</b>	852 961.06
2.	<b>Начислено собственникам по квитанциям, всего</b>	5 860 590.27
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 280 158.79
2.2.	отопление	1 134 592.13
2.3.	горячее водоснабжение	588 489.24
2.4.	холодное водоснабжение	750 065.80
2.5.	канализация ХВС и ГВС	479 531.04
2.6.	Электроэнергия д.	515 679.54
2.7.	Электроэнергия н.	112 073.73
3.	<b>Поступила оплата от собственников</b>	5 688 746.60
4.	<b>Процент сбора (стр.3/стр.2*100)</b>	97.07
5.	<b>Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего</b>	1 024 804.73

**III. Расходование средств**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Израсходовано средств за отчетный период, всего</b>	5 956 049.86
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	2 371 697.00
1.2.	отопление	1 133 153.77
1.3.	горячее водоснабжение	594 205.20
1.4.	холодное водоснабжение	670 011.07
1.5.	канализация ХВС и ГВС	396 676.24
1.6.	Электроэнергия	790 306.58
2.	<b>Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год</b>	<b>-95 459.59</b>

**IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	757 724.06
2.	<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание</b>	12 690.37
	Сбор и вывоз ТБО	245 555.54
3.		
4.	ТВ	99 711.00
5.	Обслуживание домофони, видеонаблюдения	20 578.75
7.	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.</b>	358 689.91
7.1.	Уборка мест общего пользования	148 107.10
7.2.	Уборка придомовой территории	165 550.35
7.3.	Услуги дезостанции	3 360.16

7.4.	Благоустройство придомовой территории	41 672.30
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	614 935.51
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	7 145.83
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	71 441.04
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	7 362.52
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	60 618.87
8.5.	Диспетчеризация лифтов	45 707.43
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 638.31
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	279 021.51

**V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	электро замеры	19882.63
2	замена метал. Дверей	63458.90
3	прочистка канализации	28558.08
4	ремонт отмостки и тротуара	149912.25

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов