

ОТЧЕТ

ООО "Север"

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала
Чоглокова, д.3

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.3
2. Год постройки: **2010**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **78**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **4912,30** кв.м.
 - б) нежилых помещений: **195,50** кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	984 447.02
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	4 511 616.25
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	1 698 440.06
2.2.	отопление	1 023 558.77
2.3.	горячее водоснабжение	338 314.41
2.4.	холодное водоснабжение	533 694.33
2.5.	канализация ХВС и ГВС	347 708.63
2.6.	Электроэнергия д.	489 698.56
2.7.	Электроэнергия н.	80 201.49
3.	Поступила оплата от собственников	4 738 734.09
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	105.03
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	757 329.18

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	4 344 486.50
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 980 788.94
1.2.	отопление	1 009 994.62
1.3.	горячее водоснабжение	316 265.90
1.4.	холодное водоснабжение	530 210.34
1.5.	канализация ХВС и ГВС	313 553.96
1.6.	Электроэнергия	509 938.64
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год	167 129.75

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	565 519.58
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	9 471.33
	Сбор и вывоз ТБО	176 253.36
3.		
4.	ТВ	57 226.50
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	17 658.80
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	255 171.31
7.1.	Уборка мест общего пользования	110 538.22
7.2.	Уборка придомовой территории	123 556.81
7.3.	Услуги дезостанции	2 507.82

7.4.	Благоустройство придомовой территории	18 568.46
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	469 253.21
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	5 333.21
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	7 994.10
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	63 500.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 934.62
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 202.98
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	208 245.02

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	электро замеры	14839.20
2	замена теплообменника	163491.60
3	прочистка канализации	21314.03
4	ремонт кровли	230590.02

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов