

ОТЧЕТ
ООО "Север"
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.4
о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.4
2. Год постройки: 2012
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 30
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1732.00 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 210,80 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	470 368.32
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	1 855 115.95
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	655 666.71
2.2.	отопление	334 153.05
2.3.	горячее водоснабжение	117 930.64
2.4.	холодное водоснабжение	173 431.81
2.5.	канализация ХВС и ГВС	114 568.81
2.6.	Электроэнергия д.	423 033.14
2.7.	Электроэнергия н.	36 331.79
3.	Поступила оплата от собственников	1 756 208.03
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	94.67
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	569 276.24

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	1 651 914.87
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	686 177.47
1.2.	отопление	313 309.94
1.3.	горячее водоснабжение	86 535.03
1.4.	холодное водоснабжение	190 834.01
1.5.	канализация ХВС и ГВС	150 708.26
1.6.	Электроэнергия	224 350.16
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год	203 201.08

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	215 100.72
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	3 602.51
3.	Сбор и вывоз ТБО	69 707.66
4.	ТВ	20 898.00
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	11 498.44
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	101 823.94
7.1.	Уборка мест общего пользования	42 044.25
7.2.	Уборка придомовой территории	46 996.00
7.3.	Услуги дезостанции	953.87

7.4.	Благоустройство придомовой территории	11 829.82
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	189 223.73
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	2 028.54
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	35 720.52
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	3 681.25
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	14 834.53
8.5.	Диспетчеризация лифтов	12 975.30
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 775.67
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	79 207.92

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	электро замеры	5644.23
2	замена метал. Дверей	18014.55
3	прочистка канализации	8106.99
4	ремонт отмостки и тротуара	42556.7
5	ТО вентканалов	

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов