

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала
Чоглокова, д.5

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.5
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **162**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **8048,40** кв.м.
 - б) нежилых помещений: **687,40** кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 370 818.32
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	8 118 629.19
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 922 405.00
2.2.	отопление	1 599 472.17
2.3.	горячее водоснабжение	566 556.72
2.4.	холодное водоснабжение	953 069.73
2.5.	канализация ХВС и ГВС	623 959.16
2.6.	Электроэнергия д.	1 279 096.08
2.7.	Электроэнергия н.	174 070.33
3.	Поступила оплата от собственников	8 182 689.39
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	100.79
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 306 758.12

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	8 022 157.15
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	3 193 151.32
1.2.	отопление	1 603 764.39
1.3.	горячее водоснабжение	571 491.80
1.4.	холодное водоснабжение	1 093 727.56
1.5.	канализация ХВС и ГВС	647 757.17
1.6.	Электроэнергия	1 483 756.71
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год	96 472.04

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	970 964.73
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16 261.73
3.	Сбор и вывоз ТБО	288 774.84
4.	ТВ	125 023.50
5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	37 944.34
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	459 633.35
7.1.	Уборка мест общего пользования	189 787.78
7.2.	Уборка придомовой территории	212 139.96
7.3.	Услуги дезостанции	4 305.79

7.4.	Благоустройство придомовой территории	53 399.82
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 003 475.81
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	9 156.82
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	142 882.08
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	15 988.19
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	175 400.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	118 442.76
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	184 061.37
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	357 544.59

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	электро замеры	254478.05
2	замена теплообменника	
3	прочистка канализации	36594.97
4	ремонт кровли	
5	ТО вентканалов	

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов