

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.6

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.6
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **126**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6042,70 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **708,10 кв.м**

II. Начисления и оплата

| № | Показатели | Сумма, руб. |
|-----------|--|--------------|
| 1. | Задолженность на начало периода | |
| 2. | Начислено собственникам по квитанциям, всего | 989 864.65 |
| | в том числе: | 6 120 635.64 |
| 2.1. | содержание и ремонт жилья | |
| 2.2. | отопление | 2 245 647.76 |
| 2.3. | горячее водоснабжение | 1 136 284.82 |
| 2.4. | холодное водоснабжение | 576 360.28 |
| 2.5. | канализация ХВС и ГВС | 709 426.65 |
| 2.6. | Электроэнергия д. | 457 447.06 |
| 2.7. | Электроэнергия н. | 888 673.13 |
| 3. | Поступила оплата от собственников | 106 795.94 |
| 4. | Процент сбора (стр.3/стр.2*100) | 5 824 667.75 |
| | | 95.16 |
| 5. | Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего | 1 285 832.54 |

III. Расходование средств

| № | Показатели | Сумма, руб. |
|-----------|---|--------------|
| 1. | Израсходовано средств за отчетный период, всего | 5 816 702.20 |
| | в том числе: | |
| 1.1. | содержание и ремонт жилья | |
| 1.2. | отопление | 2 290 403.17 |
| 1.3. | горячее водоснабжение | 1 088 742.36 |
| 1.4. | холодное водоснабжение | 605 600.88 |
| 1.5. | канализация ХВС и ГВС | 658 326.49 |
| 1.6. | Электроэнергия | 394 062.14 |
| | | 779 567.16 |
| 2. | Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год | 303 933.44 |

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

| № | Показатели | Сумма, руб. |
|-----------|--|-------------|
| 1. | Расходы по управлению многоквартирным домом | 747 427.39 |
| 2. | Расходы на расчетно-кассовое обслуживание | 12 517.93 |
| | Сбор и вывоз ТБО | 183 828.32 |
| 3. | | |
| 4. | ТВ | 93 370.00 |
| 5. | Обслуживание домофонии, видеонаблюдения | 21 438.04 |
| 7. | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч. | 353 815.69 |
| 7.1. | Уборка мест общего пользования | 146 094.48 |
| 7.2. | Уборка придомовой территории | 163 300.70 |
| 7.3. | Услуги дезостанции | 3 314.50 |

| | | |
|------|---|------------|
| 7.4. | Благоустройство придомовой территории | 41 106.01 |
| 8. | Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч. | 619 751.68 |
| 8.1. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов | 7 048.72 |
| 8.2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 91 791.04 |
| 8.3. | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 7 362.52 |
| 8.4. | Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП | |
| 8.5. | Диспетчеризация лифтов | 51 546.70 |
| 8.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 45 086.31 |
| 8.7. | Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 141 686.41 |
| | | 275 229.98 |

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

| № | Наименование работ, объем | Сумма, руб. |
|---|----------------------------|-------------|
| 1 | электро замеры | 19612.45 |
| 2 | замена метал. дверей | 62596.56 |
| 3 | прочистка канализации | 28170.01 |
| 4 | ремонт отмостки и тротуара | 147875.1 |

Генеральный директор ООО "Север"



А.С. Ульянов