

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Верхняя,
д.30

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Верхняя, д.30
2. Год постройки: 2007
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 312
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15095,80 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 224.6 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	2 275 323.70
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	13 634 386.29
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	4 923 703.33
2.2.	отопление	3 028 024.60
2.3.	горячее водоснабжение	1 361 482.96
2.4.	холодное водоснабжение	1 043 828.06
2.5.	канализация ХВС и ГВС	1 347 773.11
2.6.	Электроэнергия д.	1 649 882.66
2.7.	Электроэнергия н.	279 691.57
3.	Поступила оплата от собственников	13 242 623.46
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	97.13
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	2 667 086.53

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	20 734 705.10
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	11 978 201.41
1.2.	отопление	3 028 047.27
1.3.	горячее водоснабжение	1 490 772.52
1.4.	холодное водоснабжение	1 039 997.17
1.5.	канализация ХВС и ГВС	1 400 410.55
1.6.	Электроэнергия	1 797 276.18
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2016 год	-7 100 318.81

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 697 200.91
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	28 424.75
	Сбор и вывоз ТБО	545 642.28
3.		
4.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	67 109.04
5.		
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	720 800.91
7.1.	Уборка мест общего пользования	255 848.40
7.2.	Уборка придомовой территории	364 085.80

7.3.	Услуги дезостанции	7 526.32
7.4.	Благоустройство придомовой территории	93 340.39
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 326 230.82
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	16 005.70
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	201 129.84
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	23 982.29
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	69 200.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	60 411.12
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	321 730.66
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	624 971.21
8.8.	содержание внутридомового АППЗ	8 800.00

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	ремонт и герметизация панелей, фасад	7461563.00
2	электро замеры	44534.44
3	обслуж. Фонтана	12573.00
4	прочистка канализации	63966.3
5	ремонт кровли	221000
6	ремонт системы диспетчеризации лифтов	10155.96

Генеральный директор ООО "Север"

А.С. Ульянов



(Handwritten signature)