

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.1

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.1
2. Год постройки: 2010
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 135
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 6887,30 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 0 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 269 979.02
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	6 000 797.50
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 410 664.79
2.2.	отопление	1 522 119.57
2.3.	горячее водоснабжение	531 346.34
2.4.	холодное водоснабжение	458 192.28
2.5.	канализация ХВС и ГВС	503 101.29
2.6.	Электроэнергия д.	480 331.54
2.7.	Электроэнергия н.	95 041.69
3.	Поступила оплата от собственников	6 077 337.49
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	101.28
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 193 439.03

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	6 060 351.20
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 810 845.96
1.2.	отопление	1 929 654.33
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	701 275.81
1.5.	канализация ХВС и ГВС	1 070 826.25
1.6.	Электроэнергия д.	459 880.49
1.7.	Электроэнергия н.	87 868.36
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2013 год	-59 553.70

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	514 019.99
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	7 256.14
	Сбор и вывоз ТБО	246 870.91
3.		
4.	Утилизация ТБО	
5.	Обслуживание контейнерной площадки	
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	393 438.53
7.1.	Уборка мест общего пользования	95 966.01
7.2.	Уборка придомовой территории	117 526.03
7.3.	ТВ	63 648.00

7.4.	Благоустройство придомовой территории	77 742.25
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	38 026.00
7.6.	Услуги дезостанции	530.24
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	564 427.71
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	4 920.56
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	8 842.77
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	92 500.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 533.88
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	128 987.54
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	252 599.68

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Ремонт подъезда (после пожара)	83348.00
2	Чистка снега	1484.68

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук