

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.2,4,6
о выполнении условий договора управления за период:
с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.2,4,6
2. Год постройки: 2012
3. Количество этажей: 9-10
4. Количество квартир: 273
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13910,00 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 1627,40 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	5 538 620.80
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 572 080.84
2.2.	отопление	817 184.65
2.3.	горячее водоснабжение	771 861.95
2.4.	холодное водоснабжение	357 182.45
2.5.	канализация ХВС и ГВС	491 256.05
2.6.	Электроэнергия д.	431 785.42
2.7.	Электроэнергия н.	97 269.44
3.	Поступила оплата от собственников	3 400 634.26
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	61.40
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	2 137 986.54

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	6 406 981.02
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	3 254 133.03
1.2.	отопление	1 449 298.24
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	566 944.60
1.5.	канализация ХВС и ГВС	520 692.28
1.6.	Электроэнергия д.	511 616.76
1.7.	Электроэнергия н.	104 296.11
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2013 год	-868 360.22

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

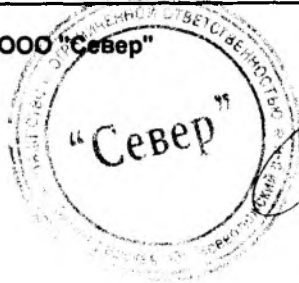
№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 159 603.08
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16 369.49
	Сбор и вывоз ТБО	249 545.40
3.		
4.	Утилизация ТБО	
5.	Обслуживание контейнерной площадки	
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	675 706.01
7.1.	Уборка мест общего пользования	216 494.47
7.2.	Уборка придомовой территории	265 132.76
7.3.	ТВ	

7.4.	Благоустройство придомовой территории	175 382.58
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	17 500.00
7.6.	Услуги дезостанции	1 196.20
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 149 559.70
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	11 100.54
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	89 301.30
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	22 669.45
8.4.	Техническое обслуживание , содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	117 000.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	48 646.98
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	290 989.35
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	569 852.08

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	3349.35

Генеральный директор ООО "Север"



(Handwritten signature)

А.В. Ивчук