

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.  
Г.Чоглокова, д.3

о выполнении условий договора управления за период:  
с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.3
2. Год постройки: 2010
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 78
5. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4912,30 кв.м.
  - б) нежилых помещений: 195,50 кв.м

**II. Начисления и оплата**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Задолженность на начало периода</b>	972 572.45
2.	<b>Начислено собственникам по квитанциям, всего</b>	4 283 408.34
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	1 775 671.14
2.2.	отопление	1 117 233.02
2.3.	горячее водоснабжение	334 112.18
2.4.	холодное водоснабжение	297 253.06
2.5.	канализация ХВС и ГВС	322 503.91
2.6.	Электроэнергия д.	378 851.66
2.7.	Электроэнергия н.	57 783.37
3.	<b>Поступила оплата от собственников</b>	4 133 239.70
4.	<b>Процент сбора (стр.3/стр.2*100)</b>	96.49
5.	<b>Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего</b>	1 122 741.09

**III. Расходование средств**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	<b>Израсходовано средств за отчетный период, всего</b>	4 457 226.31
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 357 994.27
1.2.	отопление	1 554 536.87
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	408 920.63
1.5.	канализация ХВС и ГВС	701 714.04
1.6.	Электроэнергия д.	369 577.85
1.7.	Электроэнергия н.	64 482.65
2.	<b>Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2013 год</b>	-173 817.97

**IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья**

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	381 210.55
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5 381.34
	Сбор и вывоз ТБО	176 217.06
3.		
4.	Утилизация ТБО	
5.	Обслуживание контейнерной площадки	
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	306 120.13
7.1.	Уборка мест общего пользования	71 170.88
7.2.	Уборка придомовой территории	87 160.34
7.3.	ТВ	51 714.00

4.	Благоустройство придомовой территории	57 655.67
7.5.	Обслуживание домофони, видеонаблюдения	38 026.00
7.6.	Услуги дезостанции	393.24
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомого инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	487 964.12
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	3 649.22
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	8 842.78
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	92 500.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 533.88
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	95 660.50
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомого инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомого инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	210 734.46

**V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового**

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	1101.07

Генеральный директор  
ООО "Север"



А.В. Ивчук