

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.5

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.5
2. Год постройки: 2012
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 162
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 8048,40 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 687,40 кв.м

II. Начисления и оплата

| № | Показатели | Сумма, руб. |
|------|--|---------------------|
| 1. | Задолженность на начало периода | 1 314 462.56 |
| 2. | Начислено собственникам по квитанциям, всего | 7 464 861.36 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | содержание и ремонт жилья | 2 984 085.91 |
| 2.2. | отопление | 1 812 703.30 |
| 2.3. | горячее водоснабжение | 568 392.68 |
| 2.4. | холодное водоснабжение | 519 630.21 |
| 2.5. | канализация ХВС и ГВС | 559 265.06 |
| 2.6. | Электроэнергия д. | 885 184.13 |
| 2.7. | Электроэнергия н. | 135 600.07 |
| 3. | Поступила оплата от собственников | 7 540 953.70 |
| 4. | Процент сбора (стр.3/стр.2*100) | 101.02 |
| 5. | Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего | 1 238 370.22 |

III. Расходование средств

| № | Показатели | Сумма, руб. |
|------|---|---------------------|
| 1. | Израсходовано средств за отчетный период, всего | 7 427 913.23 |
| | в том числе: | |
| 1.1. | содержание и ремонт жилья | 2 790 833.47 |
| 1.2. | отопление | 2 147 825.46 |
| 1.3. | горячее водоснабжение | |
| 1.4. | холодное водоснабжение | 693 076.39 |
| 1.5. | канализация ХВС и ГВС | 788 684.38 |
| 1.6. | Электроэнергия д. | 853 197.09 |
| 1.7. | Электроэнергия н. | 154 296.44 |
| 2. | Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2013 год | 36 948.13 |

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

| № | Показатели | Сумма, руб. |
|------|---|-------------|
| 1. | Расходы по управлению многоквартирным домом | 804 782.78 |
| 2. | Расходы на расчетно-кассовое обслуживание | 11 360.68 |
| | Сбор и вывоз ТБО | 288 735.38 |
| 3. | | |
| 4. | Утилизация ТБО | |
| 5. | Обслуживание контейнерной площадки | |
| 6. | Электроэнергия МОП | 0.00 |
| 7. | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч. | 612 192.32 |
| 7.1. | Уборка мест общего пользования | 150 250.56 |
| 7.2. | Уборка придомовой территории | 184 006.31 |
| 7.3. | ТВ | 79 326.00 |

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 4. | Благоустройство придомовой территории | 121 718.27 |
| 7.5. | Обслуживание домофони, видеонаблюдения | 76 061.00 |
| 7.6. | Услуги дезостанции | 830.18 |
| 8. | Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч. | 1 071 437.81 |
| 8.1. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов | 7 703.95 |
| 8.2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 147 132.08 |
| 8.3. | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 18 135.66 |
| 8.4. | Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП | 183 000.00 |
| 8.5. | Диспетчеризация лифтов | 118 028.64 |
| 8.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 201 951.19 |
| 8.7. | Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 395 486.29 |

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

| № | Наименование работ, объем | Сумма, руб. |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | Чистка снега | 2324.50 |
| | | |
| | | |

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук