

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя,
д.30

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д.30
2. Год постройки: **2007**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **312**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **15207,40 кв.м.**
 - б) нежилых помещений: **56,5 кв.м**

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	2 547 452.65
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	12 825 278.04
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	5 162 604.07
2.2.	отопление	3 065 225.62
2.3.	горячее водоснабжение	1 053 656.97
2.4.	холодное водоснабжение	949 310.26
2.5.	канализация ХВС и ГВС	1 138 506.63
2.6.	Электроэнергия д.	1 232 206.23
2.7.	Электроэнергия н.	223 768.26
3.	Поступила оплата от собственников	12 980 480.73
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	101.21
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	2 392 249.96

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	13 353 395.58
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	5 230 818.70
1.2.	отопление	3 046 810.79
1.3.	горячее водоснабжение	1 344 722.85
1.4.	холодное водоснабжение	919 672.80
1.5.	канализация ХВС и ГВС	1 280 807.24
1.6.	Электроэнергия д.	1 351 977.62
1.7.	Электроэнергия н.	178 585.58
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2013 год	-528 117.54

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 139 190.94
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16 081.34
	Сбор и вывоз ТБО	547 190.95
3.		
4.	Обслуживание контейнерной площадки	27 360.77
5.	Электроэнергия лифтов	0.00
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	853 113.32
7.1.	Уборка мест общего пользования	258 087.26
7.2.	Уборка придомовой территории	338 968.55
7.3.	Содержание мусоропроводов	0.00

7.4.	Благоустройство придомовой территории	172 295.37
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	82 587.00
7.6.	Услуги дезостанции	1 175.14
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 246 327.57
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	10 905.14
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	201 129.84
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	27 203.34
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	107 099.52
8.5.	Диспетчеризация лифтов	54 301.44
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	285 867.16
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	559 821.13

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Штукатурка маш. отделение лифт	204426.00
2	Ремонт подъездов	600072.00
3	Герметизация межпанельных швов	251600
4	Чистка снега	3290.39

Генеральный директор ООО "Север"



А.В.Ивчук