

ОТЧЕТ
ООО "Север"

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая,
ул. Генерала Чоглокова, д.1
о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.1
2. Год постройки: **2010**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **135**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6887,30** кв.м.
 - б) нежилых помещений: **0** кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 193 439.03
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	5 786 821.86
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 413 066.93
2.2.	отопление	1 135 714.32
2.3.	горячее водоснабжение	622 388.10
2.4.	холодное водоснабжение	472 325.99
2.5.	канализация ХВС и ГВС	542 512.95
2.6.	Электроэнергия д.	506 900.40
2.7.	Электроэнергия н.	93 913.17
3.	Поступила оплата от собственников	5 838 880.20
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	100.90
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	1 141 380.69

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	7 373 003.68
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	3 681 633.11
1.2.	отопление	1 618 473.52
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	866 650.47
1.5.	канализация ХВС и ГВС	681 715.54
1.6.	Электроэнергия д.	432 316.16
1.7.	Электроэнергия н.	92 214.88
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2014 год	-1 586 181.82

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	581 266.25
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	6 477.63
3.	Сбор и вывоз ТБО	247 119.12
4.	Утилизация ТБО	
5.	Обслуживание контейнерной площадки	
6.	Электроэнергия МОП	
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	354 065.06
7.1.	Уборка мест общего пользования	89 717.19
7.2.	Уборка придомовой территории	129 544.01
7.3.	ТВ	75 523.50
7.4.	Благоустройство придомовой территории	39 970.94
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	15 000.00
7.6.	Услуги дезостанции	4 309.42
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	523 427.51
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	3 368.98
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	8 463.83
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	90 000.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 533.88
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 809.43
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	224 208.11

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Ремонт фасада	1928450.89
2	Чистка снега	706.99
3	прочистка канализации	23716.24
4	ремонт системы домофонии	1300
5	установка и ремонт ограждений	15103.42

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук