

**ОТЧЕТ  
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.

Г.Чоглокова, д.2

о выполнении условий договора управления за период:

с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.2
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **117**
5. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6135,30** кв.м.
  - б) нежилых помещений: **708,50** кв.м

**II. Начисления и оплата**

№	Показатели	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Задолженность на начало периода</b>	880 598.08
<b>2.</b>	<b>Начислено собственникам по квитанциям, всего</b>	5 482 618.28
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 188 604.77
2.2.	отопление	1 004 334.72
2.3.	горячее водоснабжение	744 693.62
2.4.	холодное водоснабжение	403 628.63
2.5.	канализация ХВС и ГВС	521 991.41
2.6.	Электроэнергия д.	401 611.37
2.7.	Электроэнергия н.	82 689.38
<b>3.</b>	<b>Поступила оплата от собственников</b>	5 359 052.94
<b>4.</b>	<b>Процент сбора (стр.3/стр.2*100)</b>	97.75
<b>5.</b>	<b>Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего</b>	1 004 163.42

**III. Расходование средств**

№	Показатели	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Израсходовано средств за отчетный период, всего</b>	4 891 208.48
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 806 750.59
1.2.	отопление	1 434 920.72
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	601 321.37
1.5.	канализация ХВС и ГВС	473 172.13
1.6.	Электроэнергия д.	476 101.99
1.7.	Электроэнергия н.	98 941.68
<b>2.</b>	<b>Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2014 год</b>	<b>591 409.80</b>

**IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья**

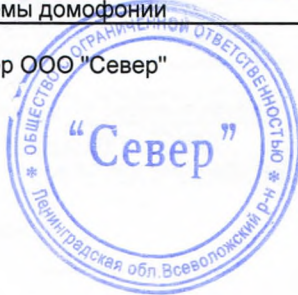
№	Показатели	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	577 115.68
<b>2.</b>	<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание</b>	6 431.37
	Сбор и вывоз ТБО	245 555.54
<b>3.</b>		
<b>4.</b>	<b>Утилизация ТБО</b>	
<b>5.</b>	<b>Обслуживание контейнерной площадки</b>	
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	0.00
<b>7.</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.</b>	337 618.76
7.1.	Уборка мест общего пользования	89 178.46
7.2.	Уборка придомовой территории	128 766.14
7.3.	ТВ	60 710.00

4.	Благоустройство придомовой территории	39 685.52
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	15 000.00
7.6.	Услуги дезостанции	4 278.64
8.	<b>Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>	598 184.82
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	3 344.92
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	100 729.83
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9 567.98
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	103 070.60
8.5.	Диспетчеризация лифтов	38 917.58
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 946.78
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	222 607.13

**V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового**

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	701.94
2	прочистка канализации	23546.90
3	установка и ремонт ограждений	14995.58
4	ремонт системы домофонии	2600

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук