

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала
Чоглокова, д.3

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.3
2. Год постройки: 2010
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 78
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4912,30 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 195,50 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	1 122 741.09
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	4 227 457.74
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	1 765 055.26
2.2.	отопление	893 564.08
2.3.	горячее водоснабжение	459 724.89
2.4.	холодное водоснабжение	292 739.07
2.5.	канализация ХВС и ГВС	356 653.92
2.6.	Электроэнергия д.	400 123.88
2.7.	Электроэнергия н.	59 596.64
3.	Поступила оплата от собственников	4 504 266.02
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	106.55
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	845 932.81

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	5 263 559.05
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	2 764 276.39
1.2.	отопление	1 220 129.53
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	466 109.96
1.5.	канализация ХВС и ГВС	366 559.70
1.6.	Электроэнергия д.	375 612.58
1.7.	Электроэнергия н.	70 870.89
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2014 год	-1 036 101.31

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	431 079.11
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	4 803.98
	Сбор и вывоз ТБО	176 253.36
3.		
4.	Утилизация ТБО	
5.	Обслуживание контейнерной площадки	
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	253 095.73
7.1.	Уборка мест общего пользования	66 536.59
7.2.	Уборка придомовой территории	96 073.19
	ТВ	42 646.50
7.3.		

7.4.	Благоустройство придомовой территории	29 643.48
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	15 000.00
7.6.	Услуги дезостанции	3 195.97
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	433 413.45
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	2 498.52
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67 043.28
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	8 463.84
8.4.	Техническое обслуживание , содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	90 000.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	9 533.88
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 595.40
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	166 278.53

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	524.32
2	Прочистка канализации	23716.24
3	установка и ремонт ограждений	11201.09
4	ремонт фасада	1430189.11
5	ремонт системы домофонии	

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук