

ОТЧЕТ
ООО "Север"

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.4

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Г.Чоглокова, д.4
2. Год постройки: 2012
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 30
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 1732.00 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 210,80 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	308 269.23
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	1 575 022.74
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	625 850.92
2.2.	отопление	266 268.56
2.3.	горячее водоснабжение	169 826.77
2.4.	холодное водоснабжение	93 127.56
2.5.	канализация ХВС и ГВС	122 327.62
2.6.	Электроэнергия д.	227 207.97
2.7.	Электроэнергия н.	24 478.95
3.	Поступила оплата от собственников	1 639 631.26
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	104.10
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	243 660.71

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	1 422 571.61
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	546 936.14
1.2.	отопление	407 341.53
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	170 701.53
1.5.	канализация ХВС и ГВС	134 350.52
1.6.	Электроэнергия д.	135 154.58
1.7.	Электроэнергия н.	28 087.31
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2014 год	152 451.13

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	163 830.08
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	1 825.72
	Сбор и вывоз ТБО	69 707.66
3.		
4.	Утилизация ТБО	
5.	Обслуживание контейнерной площадки	
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	97 839.97
7.1.	Уборка мест общего пользования	25 315.75
7.2.	Уборка придомовой территории	36 553.79
7.3.	ТВ	15 990.00

4.	Благоустройство придомовой территории	11 265.82
5.	Обслуживание домофони, видеонаблюдения	7 500.00
7.6.	Услуги дезостанции	1 214.61
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	199 992.11
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	949.55
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	50 364.91
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	2 716.14
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	29 259.41
8.5.	Диспетчеризация лифтов	19 458.79
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 050.18
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	63 193.13

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	199.26
2	прочистка канализации	6684.43
3	установка и ремонт ограждений	4256.91
4	ремонт системы домофони	2600

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук