

**ОТЧЕТ  
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала  
Чоглокова, д.5  
о выполнении условий договора управления за период:  
с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.5
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **162**
5. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **8048,40** кв.м.
  - б) нежилых помещений: **687,40** кв.м

**II. Начисления и оплата**

№	Показатели	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Задолженность на начало периода</b>	<b>1 238 370.22</b>
<b>2.</b>	<b>Начислено собственникам по квитанциям, всего</b>	<b>7 689 458.83</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 990 310.81
2.2.	отопление	1 473 838.26
2.3.	горячее водоснабжение	684 881.28
2.4.	холодное водоснабжение	585 783.61
2.5.	канализация ХВС и ГВС	648 846.70
2.6.	Электроэнергия д.	1 164 801.14
2.7.	Электроэнергия н.	140 997.03
<b>3.</b>	<b>Поступила оплата от собственников</b>	<b>7 639 965.24</b>
<b>4.</b>	<b>Процент сбора (стр.3/стр.2*100)</b>	<b>99.36</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего</b>	<b>1 287 863.81</b>

**III. Расходование средств**

№	Показатели	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Израсходовано средств за отчетный период, всего</b>	<b>7 577 733.61</b>
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	2 799 673.60
1.2.	отопление	1 906 452.37
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	866 842.35
1.5.	канализация ХВС и ГВС	681 853.79
1.6.	Электроэнергия д.	1 107 834.14
1.7.	Электроэнергия н.	215 077.36
<b>2.</b>	<b>Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2014 год</b>	<b>111 725.22</b>

**IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья**

№	Показатели	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>910 067.85</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>10 141.79</b>
	Сбор и вывоз ТБО	288 776.64
<b>3.</b>		
<b>4.</b>	<b>Утилизация ТБО</b>	
<b>5.</b>	<b>Обслуживание контейнерной площадки</b>	
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>0.00</b>
<b>7.</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>523 757.11</b>
7.1.	Уборка мест общего пользования	140 467.00
7.2.	Уборка придомовой территории	202 822.44
7.3.	ТВ	81 139.50

7.4.	Благоустройство придомовой территории	62 581.07
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	30 000.00
7.6.	Услуги дезостанции	6 747.10
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 003 744.73
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	5 274.69
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	142 882.08
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	17 377.66
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	180 000.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	118 028.64
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	189 147.02
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	351 034.64

**V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового**

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	1106.91
2	прочистка канализации	37131.68
3	установка и ремонт ограждений	23646.89
4	ремонт системы домофонии	1300

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук