

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул.
Г.Чоглокова, д.6
о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Г. Чоглокова, д.6
2. Год постройки: **2012**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **126**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): **6042,70** кв.м.
 - б) нежилых помещений: **708,10** кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	949 119.23
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	5 323 876.33
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	2 138 543.47
2.2.	отопление	925 222.63
2.3.	горячее водоснабжение	745 517.74
2.4.	холодное водоснабжение	361 291.57
2.5.	канализация ХВС и ГВС	488 966.59
2.6.	Электроэнергия д.	432 978.83
2.7.	Электроэнергия н.	70 941.33
3.	Поступила оплата от собственников	5 338 478.51
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	100.27
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	934 517.05

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	4 767 327.41
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	1 724 811.70
1.2.	отопление	1 415 421.66
1.3.	горячее водоснабжение	
1.4.	холодное водоснабжение	593 150.05
1.5.	канализация ХВС и ГВС	466 714.56
1.6.	Электроэнергия д.	469 632.27
1.7.	Электроэнергия н.	97 597.17
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2014 год	556 548.92

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	569 273.29
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	6 343.98
	Сбор и вывоз ТБО	183 828.32
3.		
4.	Утилизация ТБО	
5.	Обслуживание контейнерной площадки	
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	328 274.71
7.1.	Уборка мест общего пользования	87 966.62
7.2.	Уборка придомовой территории	127 016.35
7.3.	ТВ	54 925.00

	Благоустройство придомовой территории	39 146.24
	Обслуживание домофони, видеонаблюдения	15 000.00
6.	Услуги дезстанции	4 220.50
д.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомого инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	595 780.28
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	3 299.47
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	100 729.83
8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9 437.97
8.4.	Техническое обслуживание, содержание и технический ремонт насосных станций, ИТП	101 669.98
8.5.	Диспетчеризация лифтов	38 917.58
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 316.83
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомого инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомого инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	223 408.62

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Чистка снега	692.40
2	прочистка канализации	23226.92
3	установка и ремонт ограждений	14791.8
4	ремонт системы домофони	2600

Генеральный директор ООО "Север"



А.В. Ивчук