

**ОТЧЕТ
ООО "Север"**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Верхняя,
д.30

о выполнении условий договора управления за период:
с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая, ул. Верхняя, д.30
2. Год постройки: **2007**
3. Количество этажей: **9**
4. Количество квартир: **312**
5. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15095,80 кв.м.
 - б) нежилых помещений: 224,6 кв.м

II. Начисления и оплата

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Задолженность на начало периода	2 392 249.96
2.	Начислено собственникам по квитанциям, всего	12 693 930.46
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт жилья	5 165 766.02
2.2.	отопление	2 669 201.06
2.3.	горячее водоснабжение	1 037 757.34
2.4.	холодное водоснабжение	972 334.31
2.5.	канализация ХВС и ГВС	1 164 958.74
2.6.	Электроэнергия д.	1 446 053.20
2.7.	Электроэнергия н.	237 859.79
3.	Поступила оплата от собственников	12 848 205.92
4.	Процент сбора (стр.3/стр.2*100)	101.22
5.	Задолженность на конец периода (стр.1+стр.2-стр.3), всего	2 237 974.50

III. Расходование средств

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	11 613 127.99
	в том числе:	
1.1.	содержание и ремонт жилья	3 884 434.84
1.2.	отопление	2 669 199.57
1.3.	горячее водоснабжение	1 246 059.38
1.4.	холодное водоснабжение	962 139.18
1.5.	канализация ХВС и ГВС	1 240 266.30
1.6.	Электроэнергия д.	1 454 325.52
1.7.	Электроэнергия н.	156 703.20
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2014 год	1 080 802.47

IV. Расходование средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 288 224.70
2.	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	14 355.96
	Сбор и вывоз ТБО	545 642.28
3.		
4.	Обслуживание контейнерной площадки	
5.	Электроэнергия лифтов	0.00
6.	Электроэнергия МОП	0.00
7.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.	765 133.59
7.1.	Уборка мест общего пользования	269 115.15
7.2.	Уборка придомовой территории	352 882.61
7.3.	Содержание мусоропроводов	0.00
7.4.	Благоустройство придомовой территории	88 585.14
7.5.	Обслуживание домофонии, видеонаблюдения	45 000.00
7.6.	Услуги дезостанции	9 550.69
8.	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч.	1 169 686.22
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	7 466.46
8.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	209 210.64

8.3.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	26 066.50
8.4.	Техническое обслуживание , содержание и технический ремонт насосных станций,ИТП	108 000.00
8.5.	Диспетчеризация лифтов	54 301.44
8.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	267 742.52
8.7.	Текущий ремонт и содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	496 898.66

V. Выполненные работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб.
1	Установка и ремонт ограждений	33472.79
2	Чистка снега	1566.85
3	прочистка канализации	52560.85
4	ремонт системы домофонии	13791.6

Генеральный директор ООО "Север"

А.В. Ивчук

