

**ПРОТОКОЛ № 1/2015-2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,**  
**УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЧОГЛОКОВА, ДОМ №2.**

Ленинградская область  
Всеволожский район  
д. Старая

« 15 » сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 40 Голубка Артем Иванович.

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 06 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. 13 сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Север» и помещение диспетчерской службы.

Дата и место подсчета голосов: 14 сентября 2015г. с 15:00 до 17:00 ч. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 843,8 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 843,8 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3 970,55 м<sup>2</sup>, что составляет 58,02 % от общего количества голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

## **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить председателем собрания Голубка Артема Ивановича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 94,61 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,97 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить секретарем собрания Демидову Викторию Владимировну

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 94,61 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,97 % голосов

#### **По первому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить председателем собрания Голубка Артема Ивановича, секретарем собрания Демидову Викторию Владимировну.

### **2. Утверждение состава счетной комиссии.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Голубка Артема Ивановича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 94,61 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,97 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Демидовой Виктории Владимировны

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 94,61 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,97 % голосов

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить счетную комиссию в составе Бобяк Ольги Владимировны

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 94,61 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,97 % голосов

#### **По второму вопросу повестки дня принято решение:**

избрать счетную комиссию в составе: Голубка Артема Ивановича, Демидовой Виктории Владимировны, Бобяк Ольги Владимировны.

### **3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.**

#### **На голосование поставлен вопрос:**

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 94,56 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,1% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,36% голосов

#### **По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 91,51 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,42 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,07 % голосов

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

**определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.**

**5. Выбор управляющей компании.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

**Голосовали:**

«ЗА» - 91,64 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,42 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,95 % голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

**выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).**

**6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений за 1 кв.метр площади помещения в месяц на 2015 год (руб.)			руб.
1	Уборка мест общего пользования	2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров 2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов 2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.	3,07
2	Уборка мест придомовой территории	6 раз в неделю в соответствии с договором управления	
3	Механизированная уборка территории	Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы	
4	Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор	7 раз в неделю в соответствии с договором управления	2,99
5	Содержание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором	2,66
6	Освещение мест общего пользования*	Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии	2,36/1,14
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	3,15
8	Ремонт жилья	Текущий ремонт	3,23
<i>Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию</i>			
9	Антенна	В соответствии с договором управления	90/кв.
10	Домофон	В соответствии с договором управления	0,45

<i>Услуги по управлению</i>			
11	Содержание общего имущества жилого дома	Управленческие расходы УК Расходные материалы Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем Учет и регистрация собственников, прием заявок начисление платежей. Услуги паспортного стола	11,35
<i>Итого по услугам по управлению</i>			<i>11,35</i>
<i>Итого общий расчет по тарифу</i>			<i>26,90</i>

**Голосовали:**

«ЗА» - 86,14% голосов, «ПРОТИВ» - 7,38 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 % голосов

**По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

**7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 87,43 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,43% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,16% голосов

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

утвердить договоры управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

**8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 94,15 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,44 % голосов

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

**9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**На голосование поставлен вопрос:**

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 95,58 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,43 % голосов

**По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.


**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 06.07.2015г.
2. Уведомление о продлении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 31.07.2015г.
3. Протокол счетной комиссии от 14.09.2015г.
4. Проект договора управления многоквартирным домом
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 77 бюллетеней.

Председатель собрания Голубка А.И.



Секретарь собрания Демидова В.В.



**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
 по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,  
 Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 2

Ленинградская область  
 Всеволожский район

14 сентября 2015 г.

В период с 06 июля 2015 года по 13 сентября 2015 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

**Инициатором проведения общего собрания собственников выступила собственник квартиры № 40 Голубка Артем Иванович.**

Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания проводился с 15:00 до 17:00 ч. 14 сентября 2015г. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

В подсчёте голосов собственников помещений участвовал инициатор собрания, члены счетной комиссии, а так же собственники помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 843,8 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

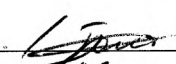
В голосовании приняли участие 77 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 3 970,55 кв. м, что составляет 58,02 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

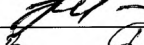
**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержал ись	
1	2	3	4	5	6
1.	Утверждение председателя собрания: <i>Голубка Артем Иванович</i>	94,61	1,4	3,97	От голосов присутствующих на общем собрании
	Утверждение секретаря собрания: <i>Демидова Виктория Владимировна</i>	94,61	1,4	3,97	
2.	Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: 1. <i>Голубка Артем Иванович</i> 2. <i>Демидова Виктория Владимировна</i> 3. <i>Бобяк Ольга Владимировна</i>	94,61	1,4	3,97	От голосов присутствующих на общем собрании
		94,61	1,4	3,97	
		94,61	1,4	3,97	
3.	Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании. - <i>1 метр общей площади помещения равен 1 голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией</i>	94,56	1,1	4,36	От голосов присутствующих на общем собрании
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.	91,51	1,42	7,07	От голосов присутствующих на общем собрании
5.	Выбор управляющей компании - <i>Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836)</i>	91,64	1,42	6,95	От голосов присутствующих на общем собрании
6.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.	86,14	7,38	6,5	От голосов присутствующих на общем собрании
7.	Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.	87,43	1,43	11,16	От голосов присутствующих на общем собрании
8.	Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании	94,15	1,43	4,44	От голосов присутствующих на общем собрании

	<p>собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.</p> <p>- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;</p> <p>- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.</p>				
9.	<p>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>-местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании</p>	95,58	0	4,43	От голосов присутствующих на общем собрании

Члены счётной комиссии:

Темцова А.И. 

Бабкин ОВ 

Демидова В.В. 