

ПРОТОКОЛ № 1/2015-6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,
УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЧОГЛОКОВА, ДОМ №6.

Ленинградская область
Всеволожский район
д. Старая

« 15 » сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 115 Белкина Елена Владимировна.

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 06 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. 13 сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Север» и помещение диспетчерской службы.

Дата и место подсчета голосов: 15 сентября 2015г. с 15:00 до 16:00 ч. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 750,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 750,8 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3 642,30 м², что составляет 53,95 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить председателем собрания Белкину Елену Владимировну

Голосовали:

«ЗА» - 86,67 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,07 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,26 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить секретарем собрания Аверьянову Ольгу Владимировну

Голосовали:

«ЗА» - 86,67 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,07 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,26% голосов

По первому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем собрания Белкину Елену Владимировну, секретарем собрания Аверьянову Ольгу Владимировну.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Белкиной Елены Владимировны

Голосовали:

«ЗА» - 85,07 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,59 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Аверьяновой Ольги Владимировны

Голосовали:

«ЗА» - 86,67 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Михайлова Андрея Александровича

Голосовали:

«ЗА» - 86,67 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 % голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать счетную комиссию в составе: Белкиной Елены Владимировны, Аверьяновой Ольги Владимировны, Михайлова Андрея Александровича.

3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.

На голосование поставлен вопрос:

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

Голосовали:

«ЗА» - 83,09 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,04% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,87% голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос:

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 88,03 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,53 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,43 % голосов

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

Голосовали:

«ЗА» - 82,33 % голосов, «ПРОТИВ» - 6,72% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,94% голосов

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений за 1 кв.метр площади помещения в месяц на 2015 год (руб.)			руб.
1	Уборка мест общего пользования	2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров 2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов 2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.	3,07
2	Уборка мест придомовой территории	6 раз в неделю в соответствии с договором управления	
3	Механизированная уборка территории	Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы	
4	Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор	7 раз в неделю в соответствии с договором управления	2,99
5	Содержание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором	2,66
6	Освещение мест общего пользования*	Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии	2,36/1,14
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	3,15
8	Ремонт жилья	Текущий ремонт	3,23
<i>Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию</i>			
9	Антенна	В соответствии с договором управления	90/кв.
10	Домофон	В соответствии с договором управления	0,45

<i>Услуги по управлению</i>			
11	Содержание общего имущества жилого дома	Управленческие расходы УК Расходные материалы Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем Учет и регистрация собственников, прием заявок начисление платежей. Услуги паспортного стола	11,35
		<i>Итого по услугам по управлению</i>	<i>11,35</i>
		<i>Итого общий расчет по тарифу</i>	<i>26,90</i>

Голосовали:

«ЗА» - 84,36% голосов, «ПРОТИВ» - 5,8% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,8 % голосов

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос:

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 83,82 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,64% голосов

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить договоры управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.

На голосование поставлен вопрос:

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 86,17 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,53 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,29 % голосов

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;
- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос:

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 85 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,57 % голосов

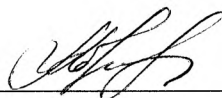
По девятому вопросу повестки дня принято решение:

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 06.07.2015г.
2. Уведомление о продлении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 31.07.2015г.
3. Протокол счетной комиссии от 15.09.2015г.
4. Проект договора управления многоквартирным домом
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 72 бюллетеней.

Председатель собрания Белкина Е.В. _____



Секретарь собрания Аверьянова О.В. _____



ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 6

Ленинградская область
Всеволожский район

15 сентября 2015 г.

В период с 06 июля 2015 года по 13 сентября 2015 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила собственник квартиры № 54 Ломая Светлана Александровна.

Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания проводился с 15:00 до 16:00 ч. 15 сентября 2015г. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

В подсчете голосов собственников помещений участвовал инициатор собрания, члены счетной комиссии, а так же собственники помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 750,8 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.


В голосовании приняли участие 76 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 3 647,00 кв. м, что составляет 54,02 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

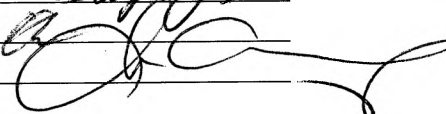
Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Утверждение председателя собрания: <i>Белкина Елена Владимировна</i>	86,56	5,06	8,34	От голосов присутствующих на общем собрании
	Утверждение секретаря собрания: <i>Аверьянова Ольга Владимировна</i>	85,3	5,06	8,41	
2.	Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: 1. <i>Белкина Елена Владимировна</i> 2. <i>Аверьянова Ольга Владимировна</i> 3. <i>Михайлов Андрей Александрович</i>	83,7	5,33	9,76	От голосов присутствующих на общем собрании
		85,3	5,33	8,22	
		85,3	5,33	8,22	
3.	Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании. <i>- 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией</i>	83,72	8,03	7,13	От голосов присутствующих на общем собрании
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.	86,66	5,53	6,72	От голосов присутствующих на общем собрании
5.	Выбор управляющей компании <i>- Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836)</i>	80,97	6,71	11,25	От голосов присутствующих на общем собрании
6.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.	82,99	5,8	10,17	От голосов присутствующих на общем собрании
7.	Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.	82,46	5,53	11	От голосов присутствующих на общем собрании
8.	Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании	84,80	5,53	8,68	От голосов присутствующих на общем собрании

	<p>собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.</p> <p>- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;</p> <p>- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.</p>				
9.	<p>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>-местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании</p>	83,63	5,42	10	От голосов присутствующих на общем собрании

Члены счетной комиссии:

Белкина Е. В. 

Куркина С. В. 

Михалев А. А. 