

Выписка из Протокола № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, п. Колтуши,
ул. Генерала Чоглокова, д. 1

д. Старая п. Колтуши

«30» мая 2010 г.

Инициатором общего собрания является ООО «Колтушская Строительная Компания».

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности юридического лица) составляет 6887,3 кв. м.

Присутствует собственник помещений:

ООО «Колтушская Строительная Компания», в лице представителя генерального директора Леонтенко С.В., общая площадь помещений, принадлежащих собственнику 640,4 м², что составляет 93,0 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные: Ивчук АВ. – генеральный директор УК ООО «Север».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Леонтенко С.В.

Предложено: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Вариант 1: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

Вариант 2: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

Вариант 3: управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно по каждому варианту. Подвели итоги голосования.

Вариант 1: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Вариант 2: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Вариант 3: «за» 640,4, «против» _____, «воздержались» _____

Подвели итоги голосования: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

Приняли решение: В качестве способа управления многоквартирным домом по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, п. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 1 избрать управление управляющей организацией.

5. Определение управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией).

Слушали Леонтенко С.В.

Предложено: управляющие компании в качестве вариантов:

Вариант 1: УК ООО «Север»;

Вариант 2: ОАО «ЖилКомЭнерго».

Голосовали отдельно по каждому варианту.

Подвели итоги голосования:

Вариант 1: «за» 640,4 «против» _____, «воздержались» _____

Вариант 2: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Подвели итоги голосования: «за» 640,4 «против» _____, «воздержались» _____.

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей организации УК ООО «Север».

Передать УК ООО «Север» многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, п. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 1 с 01.12.2010 г.

7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Слушали Леонтенко С.В.

Предложено: возложить осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, на Леонтенко С.В.

Голосовали за данное предложение:

Подвели итоги голосования: «за» 6/0 «против» ____, «воздержались» ____.

Приняли решение: Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, на Леонтенко С.В. паспорт _____

Выписка верна

Председатель собрания

Секретарь собрания

Леонтенко С.В.

Ивчук А.В.