

Выписка из Протокола № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, п. Колтуши,
ул. Генерала Чоглокова, д.3

д. Старая п. Колтуши

«30» мая 2010г.

Инициатором общего собрания является ООО «Колтушская Строительная Компания».

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности юридического лица) составляет 5105 кв. м.

Присутствуют собственники помещений:

ООО «Колтушская Строительная Компания», в лице представителя генерального директора Леонтенко С.В., общая площадь помещений, принадлежащих собственнику 5042,4 м², что составляет 98,7 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные: Ивчук А.В. – генеральный директор УК ООО «Север».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Леонтенко С.В.

Предложено: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Вариант 1: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

Вариант 2: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

Вариант 3: управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно по каждому варианту. Подвели итоги голосования.

Вариант 1: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Вариант 2: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Вариант 3: «за» 5042,4, «против» _____, «воздержались» _____

Подвели итоги голосования: «за» 5042,4, «против» _____, «воздержались» _____.

Приняли решение: В качестве способа управления многоквартирным домом по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, п. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 3 избрать управление управляющей организацией.

5. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Леонтенко С.В.

Предложено: управляющие компании в качестве вариантов:

Вариант 1: УК ООО «Север»;

Вариант 2: ОАО «ЖилКомЭнерго».

Голосовали отдельно по каждому варианту.

Подвели итоги голосования.

Вариант 1: «за» 5042,4, «против» _____, «воздержались» _____

Вариант 2: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей организации УК ООО «Север».

Передать УК ООО «Север» многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, п. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 3 с 01.12.2012 г.

7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Слушали: Леонтенко С.В.

Предложено: возложить осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании на Леонтенко С.В.

Голосовали за данное предложение:

Подвели итоги голосования: «за» 500 «против» ____, «воздержались» ____.

Приняли решение: Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, на Леонтенко С.В. паспорт

Выписка верна

Председатель собрания

Секретарь собрания



Леонтенко С.В.

Ивчук А.В.