

ПРОТОКОЛ № 1/2015-3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,
УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЧОГЛОКОВА, ДОМ №3.

Ленинградская область
Всеволожский район
д. Старая

« 04 » августа 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 33 Елисеева Ольга Борисовна.

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 06 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 ч. 02 августа 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5, офис ООО «Север» и помещение диспетчерской службы.

Дата и место подсчета голосов: 03 августа 2015г. с 15:00 до 16:00 ч. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Общая жилая площадь многоквартирного дома 5107,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5107,8 м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 2735,8 м², что составляет 53,56 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить председателем собрания Елисееву Ольгу Борисовну

Голосовали:

«ЗА» - 88,04 % голосов, «ПРОТИВ» - 3,83 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить секретарем собрания Саджая Лиану Георгиевну

Голосовали:

«ЗА» - 79,58 % голосов, «ПРОТИВ» - 6,91 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13 % голосов

По первому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем собрания Елисееву Ольгу Борисовну, секретарем собрания Саджая Лиану Георгиевну.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Елисеевой Ольги Борисовны

Голосовали:

«ЗА» - 81,09 % голосов, «ПРОТИВ» - 5,4 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13 % голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Саджая Лианы Георгиевны

Голосовали:

«ЗА» - 78,01 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,48 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13% голосов

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить счетную комиссию в составе Евтушок Ирины Сергеевны

Голосовали:

«ЗА» - 77,22% голосов, «ПРОТИВ» - 3,83% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,57% голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать счетную комиссию в составе: Елисеевой Ольги Борисовны, Саджая Лианы Георгиевны, Евтушок Ирины Сергеевны.

3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.

На голосование поставлен вопрос:

Определить, что при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

Голосовали:

«ЗА» - 79,42 % голосов, «ПРОТИВ» - 11,61% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,59% голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

при подсчете голосов один квадратный метр общей площади помещения равен одному голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос:

Определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 75,58 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,94 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,95 % голосов

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

определить способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

Голосовали:

«ЗА» - 80,66 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,87 % голосов

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

выбрать управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836).

6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений за 1 кв.метр площади помещения в месяц на 2015 год (руб.)			руб.
1	Уборка мест общего пользования	2 раза в неделю мытье лестничных клеток, холлов, лифтов, коридоров 2 раза в месяц мытье лестниц, маршей, пожарных выходов, балконов 2 раза в год капитальная уборка, включающая мытье окон, стен, дверей, относящихся к общему имуществу.	3,07
2	Уборка мест придомовой территории	6 раз в неделю в соответствии с договором управления	
3	Механизированная уборка территории	Уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы	
4	Вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритный мусор	7 раз в неделю в соответствии с договором управления	2,99
5	Содержание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором	2,66
6	Освещение мест общего пользования*	Замена лампочек, затраты по э/энергии по МОП и лифтам, потери электроэнергии	2,36/1,14
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	3,15
8	Ремонт жилья	Текущий ремонт	3,23
<i>Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию</i>			
9	Антенна	В соответствии с договором управления	90/кв.
10	Домофон	В соответствии с договором управления	0,45

<i>Услуги по управлению</i>			
11	Содержание общего имущества жилого дома	Управленческие расходы УК Расходные материалы Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем Учет и регистрация собственников, прием заявок начисление платежей. Услуги паспортного стола	11,35
<i>Итого по услугам по управлению</i>			<i>11,35</i>
<i>Итого общий расчет по тарифу</i>			<i>26,90</i>

Голосовали:

«ЗА» - 80,7 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,87 % голосов

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос:

Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 86,06 % голосов, «ПРОТИВ» - 5 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 % голосов

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

утвердить договоры управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.

8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования.

На голосование поставлен вопрос:

Местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

Местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 88,86 % голосов, «ПРОТИВ» - 4,62 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,13 % голосов

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, об итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;

- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.

9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос:

Местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 86,59 % голосов, «ПРОТИВ» - 1,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 % голосов

По девятому вопросу повестки дня принято решение:

местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования от 06.07.2015г. на 1 л.
2. Протокол счетной комиссии от 04.08.2015г. на 1 л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом

Председатель собрания Елисеева О.Б.



Секретарь собрания Саджая Л.Г.



Информационное сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, дом № 3 в форме ЗАОЧНОГО голосования

06 июля 2015 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 33 Елисейевой Ольги Борисовны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое имеет целью исполнить обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, установленные ст.44 ЖК РФ, и п.7 ст.156 ЖК РФ по выбору способа управления домом и установлению размеров платы за жилое помещение.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015г.
7. Утверждение договора управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.
8. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.
9. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в форме заочного голосования – путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения в срок, установленный настоящим Информационным сообщением.

Для принятия решений по вопросам голосования собственникам помещений предлагается ознакомиться со следующей информацией и документацией:

- проект договора управления с собственником жилого помещения;
- проект договора управления с собственником нежилого помещения
- перечень, объемы и стоимость услуг по управлению домом, работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, график выполнения ремонтных работ;

Указанная информация и соответствующая документация составлена в письменном виде и находится на официальном сайте управляющей компании ООО «Север» в сети Интернет по адресу: север-ук.рф, а так же в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

Необходимые пояснения по вопросам повестки дня вы можете так же получить у специалистов ООО «Север» в рабочее время ежедневно с 10 час. до 17 час. либо позвонив по тел. 8 (81370) 69951.

Об обязательности принятия решений по вопросам голосования.

По всем вопросам повестки дня обязательность принятия решений собственниками помещений исходит из норм Жилищного кодекса РФ, в связи с чем, при неприятии решения Общего собрания при голосовании по отдельным вопросам, инициатор собрания вправе объявить повторные голосования или уведомить собственников о неприятии отдельных решений.

Если инициатор собрания не проведет повторные голосования до принятия решения Общего собрания по всем вопросам повестки дня, то или собрание созывается вновь по инициативе любого из собственников помещений или после 01 августа 2015 г. управляющую организацию по нашему дому выберет по конкурсу Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области с одновременным самостоятельным определением ею размера платы за содержание и ремонт помещений в нашем доме, обязательным для оплаты каждым собственником помещений.

Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня, не голосует «за», воздерживается от голосования или имеет возражение, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений дома для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

Сроки для голосования устанавливаются:

начало - с даты получения настоящего Информационного сообщения

окончание голосования - до 00:00 часов 02 августа 2015 г.

Бланк решения, заполненный собственником помещения, передается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5 в офис ООО «Север» с пн. по пт. с 9:00 до 17:00 чч. или в диспетчерскую ежедневно с пн. по пт. с 17:30 до 21:00 чч., в выходные дни с 9:00 до 21:00ч.

Принимавшими участие в Общем собрании считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания будет проводиться с 15:00 до 16:00 ч. 03 августа 2015г. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

В подсчете голосов могут принять участие собственники помещений многоквартирного дома.

Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

1) Бланк решения собственника помещения по вопросам заочного голосования на Общем собрании – на 1л.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Уважаемый собственник помещения!

Во избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – проявить свою активность и принять участие в проводимом Общем собрании.

С уважением, инициатор Общего собрания Елисеева О.Б.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 3

Ленинградская область
Всеволожский район

04 августа 2015 г.

В период с 06 июля 2015 года по 02 августа 2015 года было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила собственник квартиры № 33 Елисеева Ольга Борисовна.

Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания проводился с 15:00 до 16:00 ч. 03 августа 2015г. в помещении ООО «Север» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Генерала Чоглокова, дом 5.

В подсчете голосов собственников помещений участвовал инициатор собрания, члены счетной комиссии, а так же собственники помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 107,80 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 54 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2 735,8 кв. м, что составляет 53,56 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержал ись	
1	2	3	4	5	6
1.	Утверждение председателя собрания: <i>Елисеева Ольга Борисовна</i>	88,04	3,83	8,13	От голосов присутствующих на общем собрании
	Утверждение секретаря собрания: <i>Саджая Лиана Георгиевна</i>	79,58	6,91	8,13	
2.	Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: 1. <i>Елисеева Ольга Борисовна</i> 2. <i>Саджая Лиана Георгиевна</i> 3. <i>Евтушок Ирина Сергеевна</i>	81,09	5,4	8,13	От голосов присутствующих на общем собрании
		78,01	8,48	8,13	
		77,22	3,83	13,57	
3.	Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании. - 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу, подсчет количества голосов осуществляется счетной комиссией	79,42	11,61	3,59	От голосов присутствующих на общем собрании
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.	75,58	8,94	8,95	От голосов присутствующих на общем собрании
5.	Выбор управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ОГРН 1084703003131 ИНН 4703104836)	80,66	8,09	5,87	От голосов присутствующих на общем собрании
6.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений на 2015 год в соответствии с предлагаемым расчетом в размере 26,90 (Двадцать шесть рублей девяносто копеек) рублей за м2 площади помещения в многоквартирном доме в месяц.	80,7	8,05	5,87	От голосов присутствующих на общем собрании
7.	Утверждение договоров управления, технического обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в предложенной редакции.	86,06	5	3,6	От голосов присутствующих на общем собрании
8.	Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании	88,86	4,62	1,13	От голосов присутствующих на общем собрании

	<p>собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования.</p> <p>- местом размещения уведомлений о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, о итогах проведенного голосования определить: информационные стенды, расположенные в подъездах дома и в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании;</p> <p>- местом размещения порядка проведения общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания собственников помещений дома определить: информационный стенд, расположенный в помещении избранной управляющей компании, а так же на официальном сайте избранной управляющей компании.</p>				
9.	<p>Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>-местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме определить по адресу местонахождения избранной управляющей компании</p>	86,59	1,54	6,5	От голосов присутствующих на общем собрании

Члены счётной комиссии:

Елизеева Ольга Борисовна

Сармаев Иван Григорьевич

Евдокимов И.С.