

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ», имеющее лицензию ФСНСС №62978, в лице генерального директора Рыбина Д.В, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и **Управляющая компания ООО «Север»**, в лице Генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с договором Подрядчик обязуется на здании Заказчика по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.5, оказывать Заказчику услуги связи для целей кабельного вещания (услуги кабельного телевидения), посредством подключения домовой распределительной телевизионной сети – системы коллективного приема телевидения (далее ДРТС) Заказчика к магистральной линии системы кабельного телевидения (далее СКТ-II) Подрядчика и проводить техническое обслуживание ДРТС Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику оказываемые им услуги.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. За свой счет до "___" _____ 2012 года согласно настоящего договора произвести подключение ДРТС Заказчика к СКТ-II Подрядчика согласно проекта, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью. Окончание работ по подключению ДРТС к СКТ-II оформляется двухсторонним актом в течение 3-х дней после их завершения.
- 2.1.2. Обеспечить в ДРТС возможность приема телепрограмм (телевизионных каналов) "Первый канал", "Россия-1", "Россия-2", "Россия-К", "Россия-24", "НТВ", "Петербург-5-канал", "Карусель".
- 2.1.3. Своевременно оповещать Заказчика о необходимости проведения работ по текущему обслуживанию ДРТС и СКТ-II.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. В течение трех дней после заключения Договора предоставить Оператору по Акту фронт работ для подключения ДРТС Заказчика к СКТ-II Оператора.
- 2.2.2. В периоды проведения работ на ДРТС (подключение, изменение частотной сетки и др.) оповещать жильцов о проведении соответствующих работ Подрядчиком.
- 2.2.3. Все работы по техническому обслуживанию ДРТС проводить только с участием Подрядчика и в период действия Договора без предварительного письменного согласия Подрядчика не привлекать третьих лиц для выполнения каких-либо работ, связанных с настоящим договором.
- 2.2.4. В период действия Договора обеспечить Подрядчику своевременный и беспрепятственный доступ к ДРТС и оборудованию СКТ-II, установленному на здании Заказчика.
- 2.2.5. Обеспечивать сохранность оборудования, входящего в состав ДРТС, оборудования СКТ-II, установленного на здании Заказчика, приняв разумные и необходимые меры для предотвращения его хищения или повреждения.
- Стороны констатировали, что работы по восстановлению ДРТС, поврежденной в результате несоблюдения Заказчиком настоящего пункта либо в результате стихийного бедствия или хищений, не входят в техническое обслуживание ДРТС, и производятся Подрядчиком за отдельное вознаграждение в согласовываемые Сторонами сроки.
- 2.2.6. Оплачивать Подрядчику его услуги по цене и в порядке, указанном в п.4. настоящего Договора.

3. Порядок оказания услуг

- 3.1. Подрядчик за свой счет и своими силами поддерживает оборудование СКТ-II и ДРТС Заказчика в исправном техническом состоянии, для чего по заявке Заказчика, поступившей в Диспетчерский отдел, устраняет общие неисправности оборудования СКТ-II в течение одних суток с момента поступления заявки, а индивидуальные неисправности ДРТС в течение трех суток с момента поступления заявки.

Под заявкой понимается обращение председателя и/или жильца дома по телефону в диспетчерскую службу Подрядчика. Моментом поступления заявки является день подачи заявки в диспетчерскую службу Подрядчика.

Под общими неисправностями СКТ-II понимаются неисправности, указанные в п.1 Приложения №1 к Договору, а под индивидуальными – неисправности, указанные в п.2 Приложения №1 к Договору.

- 3.2. В случае повторной заявки, поступившей в течение трех дней после первичной, Заявитель и представитель Подрядчика составляют и подписывают акт с указанием проведенной работы и соответствия качества приема телевизионного сигнала нормам ГОСТ Р 52023-2003.
- 3.3. Претензии Заказчика на неудовлетворительную работу СКТ-II в случае отсутствия от него заявок в Диспетчерском отделе Подрядчиком во внимание не принимаются.
- 3.4. Перечень программ определяется Подрядчиком самостоятельно, исходя из условий лицензии и требований действующего законодательства. При необходимости перечень программ может быть согласован Сторонами в порядке заключения Дополнительного соглашения к договору.
- 3.5. Заказчик обязан информировать в письменном виде Подрядчика (через диспетчерскую службу либо секретаря) о поступивших в адрес Заказчика жалобах жильцов на некачественную работу ДРТС в течение 3-х суток с момента их поступления. В случае отсутствия у Подрядчика таких сведений о поступивших Заказчику жалобах (заявках) жильцов, претензии Заказчика на неудовлетворительную работу ДРТС и СКТ-II со ссылкой на такие жалобы, Подрядчиком приниматься во внимание не будут.
- 3.6. Подключение абонентских отводов к ДРТС, а также отключение от ДРТС производится Подрядчиком в течение 2-х дней со дня получения Подрядчиком письменного заявления от Заказчика посредством почтовой или факсимильной связи.
- 3.7. Ввиду того, что неподключенные к ДРТС абонентские отводы не являются предметом настоящего Договора, подключение абонентских отводов к ДРТС производится на основе тарифов, установленных Подрядчиком на день подключения. На момент заключения настоящего Договора тариф на подключение к ДРТС устанавливается в размере 200 руб. 00 коп
- 3.8. Отключение от ДРТС квартир жильцов, имеющих задолженность по оплате услуг, оказанных в рамках настоящего договора, производится Подрядчиком по письменному требованию Заказчика, в течение двух дней с момента его поступления в адрес Подрядчика.
- 3.9. Повторное подключение к ДРТС квартир жильцов, отключенных согласно п.3.8 Договора, производится Подрядчиком по письменному заявлению Заказчика по тарифу, действующему на момент подключения, и оплачивается отдельно. На момент заключения настоящего соглашения тариф на повторное подключение к ДРТС составляет 400 руб.00коп.

4. Цена услуг и порядок расчетов

- 4.1. Оплата услуг Подрядчика по договору формируется пропорционально количеству фактически подключенных к ДРТС абонентских отводов и определяется из расчета 65 (Шестьдесят пять) рублей за каждый абонентский отвод ежемесячно. На момент подписания Договора в здании Заказчика содержится 44 фактически подключенных отводов (всего в доме 162 абонентских отвода). В последующем количество фактически подключенных к ДРТС абонентских отводов определяется Подрядчиком самостоятельно и отражается в Акте подсчета абонентских отводов, который утверждается представителями сторон. Согласованный таким образом Акт является основанием для расчетов по Договору. Данные Акта подсчета абонентских отводов учитываются при расчетах, начиная со следующего месяца после его составления и до составления следующего Акта подсчета абонентских отводов.
- 4.2. В случае изменения тарифа на оказание услуг по договору, указанного в п.4.1. Договора, Стороны подписывают дополнительный протокол согласования цен. В случае не подписания Заказчиком в течение 30 календарных дней с момента получения вышеуказанного дополнительного протокола, цена на обслуживание ДРТС Заказчика автоматически устанавливается на уровне общегородских цен г.Санкт-Петербурга для жилых домов муниципального фонда.
- 4.3. Оплата услуг Подрядчика производится Заказчиком ежемесячно (возможна ежеквартальная оплата) на основании выставляемых Подрядчиком счетов не позднее 14 дней с момента предъявления Заказчику счета.
- 4.4. Ежемесячно (по соглашению сторон - ежеквартально) Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ.
- 4.5. В случае невозвращения Заказчиком в адрес Подрядчика акта сдачи-приемки работ в течение 14 дней с момента получения, работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту ДРТС считаются выполненными и принятыми Заказчиком
- 4.6. Корректировка начислений за оказание услуг по договору производится только в течение текущего финансового года (отчетный период: с 01 января по 31 декабря).
- 4.7. Заказчик оплачивает услуги Подрядчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, или путем их внесения в кассу Подрядчика.
- 4.8. Подрядчик вправе один раз в год по согласованию с Заказчиком производить повышение тарифа на техническое обслуживание ДРТС в связи с общим ростом цен на предоставляемые услуги

5. Срок действия Договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует один календарный год.
- 5.2. Срок действия настоящего договора продлевается автоматически на каждый год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о прекращении действия договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия.

6. Ответственность сторон

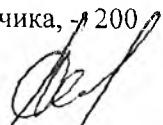
- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.
- 6.2. За нарушение срока, указанного в п.4.3. Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от выполнения лежащих на нем обязательств.
- 6.3. В случае отсутствия трансляции телеканалов "Первый канал", "Россия-1", "Россия-2", "Россия-К", "Россия-24", "НТВ", "Петербург-5-канал", "Карусель" более 15 дней по вине Подрядчика Заказчик составляет соответствующий акт и не оплачивает услуги Подрядчика за дни отсутствия трансляции.
- 6.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору, если докажут, что такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 7.2.1. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Договор может быть расторгнут или изменен Заказчиком в одностороннем порядке только в случае систематического (в течение 3-х месяцев) невыполнения его Подрядчиком, с письменным извещением последнего за месяц. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в случае подписания участниками договора дополнительных соглашений.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно только по взаимному письменному согласию обеих сторон.
- 8.3. Договор может быть расторгнут любой из сторон без объяснения причин расторжения, при этом сторона, выступающая инициатором расторжения Договора, обязана известить противоположную сторону о своем намерении в письменном виде за 6 месяцев и в течение этого срока полностью соблюдать условия Договора.
- 8.4. Подрядчик не несет ответственность по своим обязательствам в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожары, стихийные бедствия, массовые хищения или умышленное повреждение оборудования СКТ-II).
- 8.5. В случае не поступления оплаты за оказываемые услуги в течение двух месяцев Подрядчик вправе приостановить оказание услуг до погашения задолженности или досрочно расторгнуть договор во внесудебном порядке, путем направления Заказчику письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 1 календарный месяц после отсылки такого уведомления.
- 8.6. Одновременно с предоставлением счетов Подрядчик может предоставлять Заказчику для подписания Акт приема-сдачи оказанных Подрядчиком услуг.
- 8.7. Работы по подключению телевизора жилья к ДРТС, восстановлению абонентского отвода (кабеля от распределительного щита до телевизионного приемника), его замене, снятию, прокладке дополнительного абонентского отвода, установке внутриквартирных разветвителей и настройке телевизоров не являются предметом настоящего Договора и выполняются Подрядчиком за дополнительную плату, взимаемую непосредственно с жилья.
- На момент заключения Договора установлены следующие расценки на указанные виды работ:
- подключение телевизора к ДРТС – 200 рублей;
 - восстановление (замена) абонентского отвода и прокладка дополнительного отвода, включая стоимость материалов: без крепления кабеля – 20 рублей за 1 м, с креплением кабеля на поверхности стены или плинтуса – 45 рублей за 1 м (сложные работы в квартирах, имеющих эксклюзивную отделку, Подрядчиком не выполняются);
 - установка внутриквартирного разветвителя сети на несколько телевизоров, установка антенного штекера – по 200 рублей за разветвитель и штекер, включая их стоимость.
 - настройка телевизионного приемника, необходимость которой не вызвана действиями Подрядчика, – 200 рублей.



- 8.8. Работы по капитальному ремонту ДРТС выполняются Подрядчиком с предварительным согласованием срока их выполнения, размера и порядка их оплаты, а при необходимости с заключением отдельного договора.
- 8.9. В случае 100% оплаты Заказчиком услуг (т.е. за все **200** отводов), начиная с момента заключения Договора, подключение абонентских отводов к ДРТС производится бесплатно.
- 8.10. Заказчик доверяет Подрядчику самостоятельно и за свой счет выбирать для обеспечения возможности приема согласованного сторонами числа телепрограмм (телевизионных каналов) оператора кабельного телевидения, имеющего соответствующую лицензию на оказание услуг связи
- 8.11. Подрядчик не несет ответственность за низкое качество изображения, а также количество принимаемых телепрограмм, вызванное неисправностью или некачественной настройкой телеприемника, а также несоответствия современным техническим требованиям телеприемников и абонентской распределительной сети (телевизионного кабеля, разветвителей, делителей и штекеров), находящихся в квартирах жильцов.
- 8.12. В случае необходимости для обеспечения нормальной работоспособности ДРТС Подрядчик может устанавливать в здании Заказчика оборудование, принадлежащее Подрядчику. При этом в акт приема ДРТС для технического обслуживания Стороны вносят сведения, касающиеся состава и стоимости установленного на здании оборудования Подрядчика. На отношения между Заказчиком и Подрядчиком в связи с установкой оборудования, распространяются положения гражданского законодательства России, регулирующие отношения, соответственно, между Хранителем и Поклаждателем по договору хранения.
- 8.13. Для оказания услуг в соответствии с Договором Подрядчик может привлекать третьих лиц. За их действия Подрядчик несет ответственность как за свои собственные.
- 8.14. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными на это представителями Сторон.
- 8.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. Служба ремонта и обслуживания

- 9.1. Диспетчерский отдел: прием заявок 580-54-59 (с 10 до 20 часов) (выходные дни (кроме периода с 1 июля по 1 сентября) – с 11 до 17 часов, 1 января – нерабочий день.
- 9.2. Дирекция/Бухгалтерия 647-07-47
- 9.3. Отдел обслуживания клиентов (вопросы оплаты, заключения договоров, выдача справок): 647-07-47

10. Уведомления.

- 10.1. По настоящему договору стороны обмениваются уведомлениями с использованием факсимильной, заказной почтовой и курьерской связи.
- 10.2. Уведомления по данному договору должны отправляться на адрес: 195279, Санкт-Петербург, пр.Энтузиастов, д.38, для ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ».
- 10.3. Уведомления на адрес Заказчика должны отправляться: _____

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

Управляющая компания ООО «Север»
ИНН 4703104836/КПП 470301001
188680, Лен.область, Всеволожский район,
дер.Старая, ул.Верхняя, д.30
Тел. _____ факс _____
р/с 40702810055410000074
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк РФ»
к/с 30101810500000000653
код ОКПО 85160828
БИК 044030653
ОГРН 1084703003131

Подрядчик:

ЗАО "СВЯЗЬМОНТАЖ"
ИНН 7803037963 КПП 782501001
Юр. адр.: 191028, Санкт-Петербург, ул.Фурштатская,
д.19
р/с 40702810628000003020
В Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-
Петербурге, г.Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
код ОКПО 31050894
БИК 044030704
ОКАТО 40298563000
e-mail: 5299703@mail.ru

12. Подписи и печати Сторон

И.о.директор

Ивчук А.В.

М.п.

Подрядчик:

Ген. директор _____ Рыбин Д.В.

М.п.

1. Общие неисправности СКТ-II:

1. Ремонт и наладка Головной ТВ-станции
2. Ремонт или замена домовых усилителей
3. Ремонт или частичная замена антенно-фидерного оборудования
4. Устранение неисправностей магистральных ответвителей
5. Проверка уровней телевизионного сигнала на абонентских ответвителях, при необходимости их замена

2. Индивидуальные неисправности ДРТС:

1. Измерение уровня телевизионного сигнала на абонентском отводе, замена и ремонт абонентского разветвителя.
2. Измерение уровня телевизионного сигнала на антенном штекере абонента
3. Единовременная настройка телевизора абонента при изменении частотной сетки вещания


От Заказчика:

Генеральный директор



От Подрядчика:

Генеральный директор

 Рыбин Д.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 2088/УК Север/ЛО от _____

«__» _____ 2012г.

Санкт-Петербург

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ» в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, с одной стороны, и Управляющая компания ООО «Север», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, с другой стороны, пришли к соглашению:

Подрядчик оставляет в пользу Заказчика 10% от суммы договора за сбор и перечисление абонентской платы.


Представители сторон:

Управляющая компания ООО «Север»
Генеральный директор



Ивчук А.В.

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ»
Генеральный директор

 Рыбин Д.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору №2088/УК Север/ЛО от _____

«__» _____ 2012г.

Санкт-Петербург

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ» в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, с одной стороны, и Управляющая компания ООО «Север», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, с другой стороны, пришли к соглашению:

П.2.1.2 Договора читать в следующей редакции:

«Подрядчик поддерживает ДРТС в техническом состоянии, достаточном для приема ___ телепрограмм (телевизионных каналов) в аналоговом формате телевидения».

Представители сторон:

Управляющая компания ООО «Север»
Генеральный директор



Ивчук А.В.

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ»
Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.V. Rybin'.

Рыбин Д.В.

АКТ

"__" _____ 2012 г.

Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что:

1. На основании договора №2088/УК Север/ЛО от _____ Подрядчик за свой счет произвел работы по подключению домовой распределительной сети Заказчика к магистральной линии системы кабельного телевидения Подрядчика по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.5
2. Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора.
3. Уровень ТВ сигнала и качество изображения соответствуют ГОСТу Р52023-2003.
4. Замечаний, обнаруженных при проверке, нет.

Представители сторон:

Управляющая компания ООО «Север»
Генеральный директор



Ивчук А.В.

ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ»
Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Рыбин Д.В.'.

Рыбин Д.В.

Дополнительный протокол

От «01» июля 2015г

К договору № 2088/УК Север/ЛО от 01.04.2012

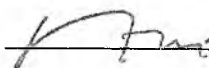
Настоящим протоколом утверждается цена на обслуживание СКТ-I в размере **90 (Девяносто) рублей 00 копеек** в месяц с каждого фактически подключенного абонентского отвода в жилых домах по адресу:

Лен.область, Всеволожский район, дер.Старая, ул.Чоглокова, д.2,д.4,д.5,д.6


Оплата производится согласно выставляемым актам оказанных услуг до 10-го числа следующего за расчетным месяца.

Настоящий протокол действителен до «01» декабря 2015г., в случае сохранения действующих тарифов на обслуживание СКТ-I действие настоящего протокола автоматически продлевается до момента изменения вышеуказанных тарифов.

Генеральный директор
ООО «СВЯЗЬМОУНТАЖ»



Генеральный директор
ООО «Север»

 Ульянов А.С.