

Санкт-Петербург

«01» февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Север», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ульянова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Антарес», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Дерябина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию, ремонту и периодическому освидетельствованию установки автоматической пожарной сигнализации, смонтированной в помещениях Заказчика по адресу: ЛО, Всеволожский р-н., д. Старая ул. Верхняя, д. 30. Помещение "Электрощитовая". (Далее - Установка).

1.2. Содержание и объем работы:

- техническое обслуживание и ремонт - проводится путем периодического проведения работ по профилактике, контролю состояния и устранению неисправностей с целью поддержания Установки в работоспособном состоянии в процессе эксплуатации;

- техническое освидетельствование - проводится с целью определения технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего использования Установки по назначению. Первое техническое освидетельствование проводится с целью определения технического состояния Установки на момент начала технического обслуживания, следующее по истечении 5 лет с момента сдачи Установки в эксплуатацию.

1.3. Объем работ, выполняемых Исполнителем, определен «Перечнем работ, выполняемых в ходе технического обслуживания» (приложение № 1 к Договору), а периодичность их выполнения - «Типовым графиком проведения технического обслуживания и ремонта» (приложение № 2 к Договору).

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

2.1. После проведения технического обслуживания или ремонта Установки Исполнитель предъявляет ее Заказчику для проверки работоспособности, делает запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту», которая заверяется подписями представителей Исполнителя и Заказчика.

2.2. Сдача и приемка выполненных работ производится на основании акта приема-сдачи работ, предоставляемого Исполнителем Заказчику по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным.

2.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта приема-сдачи работ обязан вернуть Исполнителю подписанный акт, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки работ со стороны Заказчика, Исполнитель оформляет и подписывает соответствующий Акт в одностороннем порядке, при этом, с момента такого подписания, Акт, подписанный в одностороннем порядке, будет иметь ту же юридическую силу, что и Акт, подписанный двумя Сторонами по Договору.

2.4. В случае мотивированного отказа от приемки работ Стороны составляют согласованный перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. Все указанные в перечне доработки выполняются за счет Исполнителя в случае, если они возникли по его вине. После выполнения доработок Исполнитель повторно предъявляет Заказчику Установку для проверки ее работоспособности и акт приема-сдачи работ.

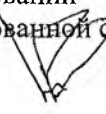
3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек за 1 (один) месяц, в т.ч. НДС 18% в размере 122,03 рублей.

3.2. Стоимость работ по ремонту определяется на основании Дефектной ведомости, подписываемой представителями Заказчика и Исполнителя и согласованной сметы.



Заказчик



Исполнитель

3.3. Стоимость технического освидетельствования Установки равна стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту. В месяце проведения технического освидетельствования техническое обслуживание не проводится.

3.4. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.5. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Перечисление денег производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения надлежаще оформленных бухгалтерских документов, представляемых совместно с актом приема-сдачи работ.

3.6. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ, указанные в приложении № 2 к Договору.

4.1.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 3.5 Договора приостановить выполнение договорных обязательств до полной оплаты задолженности.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнять работы в объеме и в сроки, указанные в приложениях №№ 1 и 2 к Договору.

4.2.2. Предоставлять для проведения работ персонал соответствующей квалификации, имеющий надлежаще оформленные документы на право их проведения.

4.2.3. Обеспечить по вызову Заказчика прибытие своего персонала для выполнения внеплановых работ в течение 24 часов, включая выходные и праздничные дни.

4.2.4. Своевременно информировать местные органы Государственного пожарного надзора об отказах и срабатывании Установки, а также о прекращении действия Договора.

4.2.5. Участвовать в предъявлении Установки Заказчиком инспектору Государственного пожарного надзора по его требованию.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ, указанные в приложении № 2 к Договору.

4.3.2. Контролировать объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Осуществлять эксплуатацию Установки в соответствии с инструкциями изготовителя и письменными рекомендациями Исполнителя.

4.4.2. Допускать персонал Исполнителя к производству работ. Основанием для допуска являются документы, подтверждающие принадлежность к Исполнителю и личность.

4.4.3. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту».

4.4.4. Инструктировать персонал Исполнителя по особенностям правил пожарной безопасности и технике безопасности, действующим на объекте. Обеспечивать персонал по согласованию с Исполнителем средствами индивидуальной защиты.

4.4.5. Предоставлять Исполнителю необходимую техническую документацию.

4.4.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов и срабатывания Установки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2016 г. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия автоматически продлевается до 31 декабря каждого следующего года на тех же условиях. Количество таких продлений не ограничено.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору производятся по соглашению сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут в случае нарушения одной из сторон своих обязательств либо по соглашению сторон. Сторона, инициирующая расторжение договора, должна предупредить противоположную сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.



Заказчик



Исполнитель

5.4. При прекращении действия договорных отношений Исполнитель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты расторжения договора вернуть полученную им документацию, а Заказчик в тот же срок произвести расчет согласно подписанным актам выполненных работ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



6.1. С момента подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем двусторонних переговоров. В случае не достижения соглашения путем переговоров, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Все приложения, оговоренные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

6.4. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, один экземпляр – у Заказчика, один экземпляр – у Исполнителя. Оба экземпляра составлены на русском языке и имеют одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
|---|---|
| ООО «Север» 188680, Ленинградская обл. Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 5 офис 1. ИНН 4703104836 КПП 470301001 ОГРН 1084703003131 р/с 40702810055410000074 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ Всеволожское отделение №5542 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел: (81370) 73-951 Генеральный директор  Ульянов А.С. | ООО «Антарес» 192239, Санкт-Петербург, Будапештская ул., дом 49, лит.Б ИНН 7816300308 КПП 781601001 р/с 40702810203000414569 в Филиал «Северная столица» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» к/с 30101810100000000723 БИК 044030723 Тел/факс: (812) 702-92-78 Генеральный директор  Дерябин А.Г. |



Заказчик



Исполнитель

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, выполняемых в ходе технического обслуживания

| № п.п. | содержание работ | Техническое обслуж. №1 ТО-1 | Техническое обслуж. №2 ТО-2 |
|--------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Проверка и восстановление сетевого и автономного электропитания | + | + |
| 2 | Проверка и восстановление элементов заземления (зануления) | + | + |
| 3 | Проверка и восстановление целостности корпусов | + | + |
| 4 | Проверка кабельных коммуникаций путем внешнего осмотра | + | + |
| 5 | Проверка кабельных коммуникаций путем «прозвонки» | | + |
| 6 | Проверка кабельных коммуникаций путем измерения сопротивления | | + |
| 7 | Проверка контактных соединений | | + |
| 8 | Корректировка часов, таймеров и др. измерительных приборов | + | + |
| 9 | Проверка крепежных элементов корпусов оборудования | + | + |
| 10 | Контроль рабочего положения выключателей | + | + |
| 11 | Проверка наличия контрольных пломб на оборудовании | + | + |
| 12 | Проверка работоспособности установки | + | + |
| 13 | Корректировка программно-настраиваемых режимов работы | | + |

 Заказчик

Дог. № 1548/ТО

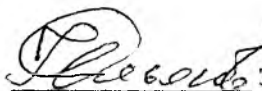


Исполнитель

стр. 4 из 5

ТИПОВОЙ ГРАФИК
проведения технического обслуживания и ремонта

| Вид работ | календарные месяцы | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | авг. | сент. | окт. | нояб. | дек. |
| ТО – 1 | 20-30 | 20-28 | 20-30 | 20-30 | 20-30 | 20-30 | 20-30 | 20-30 | 20-30 | 20-30 | 20-30 | 20-30 |
| ТО - 2 | | | | | | | | | | | 20-30 | |
| ремонт | по вызову заказчика в течение - 24 часов; ремонт, связанный с заменой (ремонтом) узлов и блоков - 3 суток. | | | | | | | | | | | |

 Заказчик

Дог. № 1548/ТО



Исполнитель

стр. 5 из 5



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5 листов

Генеральный директор
А.Г. Дерябин

