

*Дир. Мана Алексеев*

**Договор № 1967/УК Север/ЛО  
на техническое обслуживание  
системы коллективного приема телевидения (СКТ-)**

Санкт-Петербург

«24» мая 2010г.

**ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ»**, имеющее лицензию ФСНСС №62978, в лице Генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и **Управляющая компания ООО «Север»**, в лице Генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1 В соответствии с Договором Подрядчик обязуется осуществлять техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения (СКПТ) - СКТ I вида, далее СКТ-I, смонтированной ранее Подрядчиком (согласно договора между ООО «Колтушская Строительная Компания» и ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ» №04/05/2010-ТВ от 24.05.2010г.) в зданиях, находящихся в управлении Заказчика, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Генерала Чоглокова, д.1, д.3, а Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику оказываемые им услуги.
- 1.2 СКТ-I, смонтированная Подрядчиком, является собственностью Подрядчика.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. С момента заключения настоящего Договора оказывать Заказчику услуги, указанные в п.1.1. Договора.
- 2.1.2. Обеспечить Абонентов возможностью приема телепрограмм (телевизионных каналов) общероссийских телерадиовещательных организаций, государственных региональных телерадиокомпаний.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Все работы по техническому обслуживанию СКТ-I проводить только с участием Подрядчика и в период действия Договора без предварительного письменного согласия Подрядчика не привлекать третьих лиц для выполнения каких-либо работ, связанных с СКТ-I.
- 2.2.2. В период действия Договора обеспечить Подрядчику своевременный и беспрепятственный доступ к оборудованию СКТ-I.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность оборудования, входящего в состав СКТ-I, и принимать разумные и необходимые меры для предотвращения его хищения или повреждения. Стороны констатировали, что работы по восстановлению СКТ-I, поврежденной в результате несоблюдения Заказчиком настоящего пункта либо в результате стихийного бедствия или хищений, не входят в техническое обслуживание СКТ-I, и производятся Подрядчиком за отдельное вознаграждение в согласовываемые Сторонами сроки.
- 2.2.4. Не допускать в здание третьих лиц (другого Оператора), предоставляющих аналогичные с Подрядчиком услуги.
- 2.2.5. Оплачивать Подрядчику его услуги по цене и в порядке, указанном в п.4. настоящего Договора.

**3. Порядок оказания услуг**

- 3.1. Подрядчик за свой счет и своими силами поддерживает СКТ-I Заказчика в исправном техническом состоянии, для чего по заявке Заказчика, поступившей в Диспетчерский отдел, устраняет общие неисправности СКТ-I в течение одних суток с момента поступления заявки, а индивидуальные неисправности – в течение трех суток с момента поступления заявки. При этом Стороны констатировали, что под общими неисправностями СКТ-I понимаются неисправности, указанные в п.1 Приложения № 1 к Договору, а под индивидуальными – неисправности, указанные в п.2 Приложения № 1 к Договору.
- 3.2. В случае повторной заявки, поступившей в течение трех дней после первичной, Абонент и представитель Подрядчика составляют и подписывают акт с указанием проведенной работы и соответствия качества приема телевизионного сигнала ГОСТу 52023-03.

- 3.3. Претензии Заказчика на неудовлетворительную работу СКТ-I в случае отсутствия от него заявок в Диспетчерском отделе Подрядчиком во внимание не принимаются.
- 3.4. Заказчик обязан информировать в письменном виде Подрядчика (через диспетчерскую службу либо секретаря) о поступивших в адрес Заказчика жалобах жильцов на некачественную работу СКТ-I в течение 3-х суток с момента их поступления. В случае отсутствия у Подрядчика таких сведений о поступивших Заказчику жалобах (заявках) жильцов, претензии Заказчика на неудовлетворительную работу СКТ-I со ссылкой на такие жалобы, Подрядчиком приниматься во внимание не будут.

#### **4. Цена услуг и порядок расчетов**

- 4.1. На момент подписания договора оплата услуг Подрядчика определяется из расчета 65 (Шестьдесят пять) рублей, согласно действующего законодательства РФ, за каждый абонентский отвод ежемесячно.  
На момент подписания Договора в зданиях содержится \_\_\_\_ фактически подключенных отводов (всего в зданиях 213 абонентских отводов).
- 4.2. В случае изменения тарифа на техническое обслуживание СКТ-I, указанного в п.4.1. Договора, Стороны подписывают дополнительный протокол согласования цен.  
В случае не подписания Заказчиком в течение 30 календарных дней с момента получения вышеуказанного дополнительного протокола, цена на обслуживание СКТ-I автоматически устанавливается на уровне общегородских цен г.Санкт-Петербурга для жилых домов муниципального фонда.
- 4.3. Оплата услуг Подрядчика производится Заказчиком ежемесячно (возможна ежеквартальная оплата) на основании выставляемых Подрядчиком счетов не позднее 14 дней с момента предъявления Заказчику счета.
- 4.4. Ежемесячно (по соглашению сторон - ежеквартально) Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ.
- 4.5. В случае невозвращения Заказчиком в адрес Подрядчика акта сдачи-приемки работ в течение 14 дней с момента получения, работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту СКТ-I считаются выполненными и принятыми Заказчиком
- 4.6. Корректировка начислений по абонентской плате за техническое обслуживание СКТ-I производится **только в течение текущего финансового года** (отчетный период: с 01 января по 31 декабря).
- 4.7. Заказчик оплачивает услуги Подрядчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, или путем их внесения в кассу Подрядчика.
- 4.8. Подрядчик вправе один раз в год в безусловном порядке производить повышение тарифа на техническое обслуживание СКТ-I в связи с инфляцией.

#### **5. Срок действия Договора**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания акта выполненных работ по договору №04/05/2010-ТВ от 24.05.2010г. и действует в течении пяти календарных лет.
- 5.2. Срок действия настоящего договора продлевается автоматически на каждый год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о прекращении действия договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия.

#### **6. Ответственность сторон**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.
- 6.2. За нарушение срока, указанного в п.4.3. Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от выполнения лежащих на нем обязательств.
- 6.3. В случае отсутствия трансляции телеканалов ОРТ, РТР, 5-канал- Петербург, 6-канал, 11 канал более 15 дней по вине Подрядчика Заказчик составляет соответствующий акт и не оплачивает услуги Подрядчика по техническому обслуживанию СКТ-I за дни отсутствия трансляции.
- 6.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору, если докажут, что такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

## 7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Договор может быть расторгнут или изменен Заказчиком в одностороннем порядке только в случае систематического (в течение 3-х месяцев) невыполнения его Подрядчиком, с письменным извещением последнего за месяц. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в случае подписания участниками договора дополнительных соглашений.
- 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно только по взаимному письменному согласию обеих сторон.
- 8.3. Подрядчик не несет ответственность по своим обязательствам в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожары, стихийные бедствия, массовые хищения или умышленное повреждение оборудования СКТ-1).
- 8.4. В случае не поступления оплаты за оказываемые услуги в течение двух месяцев Подрядчик вправе приостановить оказание услуг до погашения задолженности или досрочно расторгнуть договор во внесудебном порядке, путем направления Заказчику письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 1 календарный месяц после отсылки такого уведомления.
- 8.5. Одновременно с предоставлением счетов Подрядчик может предоставлять Заказчику для подписания Акт приема-сдачи оказанных Подрядчиком услуг.
- 8.6. Стороны договорились, что в соответствии с п.3.1 Договора под заявкой понимается обращение по телефону в диспетчерскую службу Подрядчика. Моментом поступления заявки является день подачи заявки в диспетчерскую службу Подрядчика.
- 8.7. Работы по подключению телевизора абонента к СКТ-1, восстановлению абонентского отвода (кабеля от распределительного щита до телевизионного приемника), его замене, снятию, прокладке дополнительного абонентского отвода не являются предметом настоящего Договора и выполняются Подрядчиком за дополнительную плату, взимаемую непосредственно с абонента.
- 8.8. Работы по капитальному ремонту СКТ-1 выполняются Подрядчиком с предварительным согласованием срока из выполнения, размера и порядка их оплаты, а при необходимости с заключением отдельного договора.
- 8.9.1. Настройку телевизионных каналов непосредственно на телеприемнике производит сам «Абонент» или сотрудник фирмы – за отдельную плату
- 8.9.2. Ввиду того, что неподключенные к СКТ-1 жильцы ТСЖ не являются предметом настоящего Договора, подключение абонентов к СКТ-1 производится на основе тарифов, установленных Подрядчиком на день подключения.  
На момент заключения настоящего Договора тариф на подключение к СКТ-1 устанавливается в размере 200 руб. 00 коп. (в случае оплаты Заказчиком 100% абонентской платы (т.е. за все 213 отводов), начиная с момента заключения Договора, подключение к СКТ-1 производится бесплатно).
- 8.10. Подрядчиком за свой счет в \_\_\_\_\_ 2010 года, согласно договора №04/05/52010-ТВ от 24.05.2010г, заключенного между ЗАО «СВЯЗЬМОНТАЖ» и ООО «Колтушская Строительная Компания», в зданиях Заказчика, была смонтирована новая СКТ-1 (общая стоимость материалов и работ, согласно сметы, составила 166338,00 (Сто шестьдесят шесть тысяч триста тридцать восемь рублей 00 копеек). Окончание работ по монтажу новой СКТ-1 оформлено двухсторонним актом приемки от \_\_\_\_\_.
- 8.11. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, либо при расторжении договора на основании п.8.4 Договора, а также при несоблюдении Заказчиком п.2.1.4 Договора, по требованию Подрядчика Заказчик обязан в течение одного месяца с даты получения письменного требования выкупить систему телевидения (СКТ-1), как единый технический комплекс, по цене согласно остаточной амортизационной стоимости.
- 8.12. Подрядчик не несет ответственность за низкое качество изображения, а также количество принимаемых телепрограмм, вызванное неисправностью или некачественной настройкой телеприемника, а также несоответствия современным техническим требованиям телеприемников и абонентской распределительной сети (телевизионного кабеля, разветвителей, делителей и штекеров), находящихся в квартирах членов Заказчика.

- 8.13. В случае необходимости для обеспечения нормальной работоспособности СКТ-I Подрядчик может устанавливать в здании Заказчика оборудование, принадлежащее Подрядчику, после предварительного письменного согласования.  
При этом Стороны составляют соответствующий акт, касающийся состава и стоимости установленного на здании оборудования Подрядчика.  
На отношения между Заказчиком и Подрядчиком в связи с установкой оборудования, распространяются положения гражданского законодательства России, регулирующие отношения, соответственно, между Хранителем и Поклажедателем по договору хранения.  
При прекращении Договора Заказчик передает оборудование Подрядчику. Срок начала договора определяется датой подписания Акта приема оборудования между Заказчиком и Подрядчиком.
- 8.14. Для оказания услуг в соответствии с Договором Подрядчик может привлекать третьих лиц. За их действия Подрядчик несет ответственность как за свои собственные.  
Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными на это представителями Сторон.
- 8.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

### 9. Служба ремонта и обслуживания

- 9.1. Диспетчерский отдел: прием заявок 580-54-59 (с 10 до 20 часов) (выходные дни (кроме периода с 1 июля по 1 сентября) – с 11 до 17 часов, 1 января – нерабочий день).
- 9.2 Дирекция/Бухгалтерия 647-07-47
- 9.3 Отдел обслуживания клиентов (вопросы оплаты, заключения договоров, выдача справок):  
647-07-47

### 10. Уведомления

- 10.1. По настоящему договору стороны обмениваются уведомлениями с использованием факсимильной, заказной почтовой и курьерской связи.
- 10.2. Уведомления на адрес Подрядчика должны отправляться: 195279, Санкт-Петербург, пр.Энтузиастов, д.38, ЗАО «Связьмонтаж», Генеральному директору.
- 10.3. Уведомления на адрес Заказчика должны отправляться: \_\_\_\_\_

### 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

Управляющая компания ООО «Север»  
ИНН 4703104836/КПП 470301001  
188680, Лен.область, Всеволожский район,  
дер.Старая, ул.Верхняя, д.30  
Тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_  
р/с 40702810055410000074  
в Северо-Западном банке Сбербанка РФ  
Всеволожское отделение №5542  
к/с 30101810500000000653  
код ОКПО 85160828  
БИК 044030653  
ОГРН 1084703003131

Подрядчик:

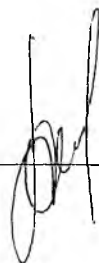
ЗАО "СВЯЗЬМОНТАЖ"  
ИНН 7803037963 КПП 782501001  
Факт. адр.: Санкт-Петербург, пр.Энтузиастов, д.38  
р/с 40702810628000003020  
в Смольнинском ф-ле  
ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"  
к/с 30101810200000000791  
код ОКПО 31050894  
БИК 044030791  
ОКАТО 40298563000

### 12. Подписи и печати Сторон

Заказчик:

Ген.директор \_\_\_\_\_ Ивчук А.В.

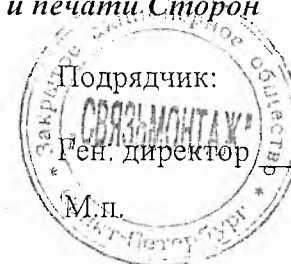
М.п.



Подрядчик:

Ген. директор \_\_\_\_\_ Рыбин Д.В.

М.п.



### 1. Общие неисправности СКТ-I:

1. Ремонт и наладка Головной ТВ-станции
2. Ремонт или замена домовых усилителей
3. Ремонт или частичная замена антенно-фидерного оборудования
4. Устранение неисправностей магистральных ответвителей
5. Проверка уровней телевизионного сигнала на абонентских ответвителях, при необходимости их замена

### 2. Индивидуальные неисправности:

1. Измерение уровня телевизионного сигнала на абонентском отводе, замена и ремонт абонентского разветвителя.
2. Измерение уровня телевизионного сигнала на антенном штекере абонента
3. Единовременная настройка телевизора абонента при изменении частотной сетки вещания

От Заказчика:

Генеральный директор

  
Ивчук А.В.



От Подрядчика:

Генеральный директор

  
Рыбин Д.В.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к договору № 1967/УК Север/ЛО от 24.05.2010

«24» мая 2010г.

Санкт-Петербург

ЗАО «Связьмонтаж.» в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, с одной стороны, и Управляющая компания ООО «Север», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, с другой стороны, пришли к соглашению:

Подрядчик оставляет в пользу Заказчика 10% от суммы договора за сбор и перечисление абонентской платы.

Представители сторон:

Управляющая компания ООО «Север»  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ Ивчук А.В.



ЗАО «Связьмонтаж.»  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ Рыбин Д.В.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
**к договору № 1967/УК Север/ЛО от 24.05.2010**

«24» мая 2010г.

Санкт-Петербург

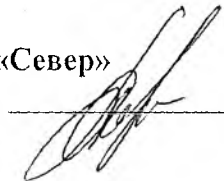
ЗАО «Связьмонтаж.» в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, с одной стороны, и Управляющая компания ООО «Север», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, с другой стороны, пришли к соглашению:

П.2.1.2 Договора читать в следующей редакции:

«Обеспечить Абонентов возможностью приема сорока телепрограмм (телевизионных каналов)».

Представители сторон:

Управляющая компания ООО «Север»  
Генеральный директор



Ивчук А.В.

ЗАО «Связьмонтаж»  
Генеральный директор



Рыбин Д.В.

## Дополнительный протокол

От «01» июля 2015г

К договору № 1967УК Север/ЛО от 24.05.2010г.

Настоящим протоколом утверждается цена на обслуживание СКТ-I в размере **90 (Девяносто) рублей 00 копеек** в месяц с каждого фактически подключенного абонентского отвода в жилых домах по адресу:

Лен.область, Всеволожский район, дер.Старая, ул.Чоглокова, д.1, д.3

Оплата производится согласно выставляемым актам оказанных услуг до 10-го числа следующего за расчетным месяца.


Настоящий протокол действителен до «01» декабря 2015г., в случае сохранения действующих тарифов на обслуживание СКТ-I действие настоящего протокола автоматически продлевается до момента изменения вышеуказанных тарифов.

Генеральный директор  
ООО «СВЯЗЬ-МОНТАЖ»

 Рыбин Д.В.



Генеральный директор  
ООО «Север»

 Ульянов А.С.