

Протокол – решение № 1

Ленинградская область,
Всеволожский район,
д. Старая

08 мая 2008 года

Общего собрания собственников дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 30. 8 мая 2008 года в 10 часов 00 минут (время местное). Начало регистрации 09 часов 00 минут, окончание регистрации 10 часов 00 минут. Место проведения собрания: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений согласно ЖК РФ составляет: 15 338,70 кв.м., один процент голосов составляет 153,387 кв.м.

Согласно данным журнала регистрации по состоянию на 10 час. 00 мин. зарегистрировалось 9 собственников и их правомочных представителей, которые в совокупности владеют 10 948,80 кв.м., что составляет 71,38 % от общего числа голосов собственников дома, Кворум для проведения общего собрания собственников и голосования по всем вопросам имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии собрания и председателя счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Заключение договора возмездного оказания услуг между управляющей компанией ООО «Север» и собственниками многоквартирного жилого дома.
5. Принятие решения в связи с обращениями собственников и жильцов по вопросу парковки и проезда автомобилей по проезжей части внутридомовой территории.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

1. Ивчук А.В. который предложил избрать председателем общего собрания Бучневу И.В., секретарем общего собрания Степанову С.Н.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - Бучневу И.В., секретарем общего собрания - Степанову С.Н.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

1. Бучневу И.В. которая предложила избрать счетную комиссию в составе трех человек.

- Кычева А.А.
- Степанова С.Н.
- Ивчук А.В. – назначить председателем счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек

- Кычева А.А.
- Степанова С.Н.
- Ивчук А.В.

Председателем счетной комиссии назначить Ивчук А.В.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

1. Кычева Н.Б. который предложил выбрать способ управления жилым домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации предложил избрать – «Управляющую организацию ООО «Север».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать способ управления жилым домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрать – «Управляющую организацию ООО «Север».

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

1. Бучневу И.В которая предложила заключить договор возмездного оказания услуг между УК ООО «Север» и собственниками многоквартирного жилого дома (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор возмездного оказания услуг между УК ООО «Север» и собственниками многоквартирного жилого дома (Приложение № 1).

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

1. Ивчук А.В. который предложил с учетом многочисленных жалоб жильцов дома на постоянные нарушения автовладельцами правил дорожного движения; а именно: превышение скорости проезда по двору, парковки автомобилей (автомобили стоят близко от окон, что мешает отдыху жильцов и их детей, автолюбители ремонтируют и моют автомобили на месте парковки, ночью часто включается охранная сигнализация автомобилей), а так же тот факт, что обращения управляющего к автовладельцами через объявления никакого эффекта не дали, автовладельцы полностью игнорируют интересы жильцов, как в плане нормального проживания, так и в вопросах безопасности жильцов и их детей прошу принять решение об ограничении ширины проезжей части путем установки полусфер и ходатайствовать перед ГАИ об установлении соответствующих знаков дорожной разметки. Парковку автомобилей на внутридомовой территории, кроме специально отведенных мест, запретить.

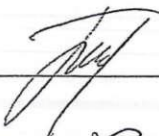
Голосовали: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:


Ограничить ширину проезжей части и запретить стоянку автомобилей на внутридомовой территории, ходатайствовать перед ГАИ об установлении знаков «въезд запрещен», «одностороннее движение».

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней, подсчет производился счетной комиссией. Всего 8 бюллетеней. Недействительных бюллетеней нет.

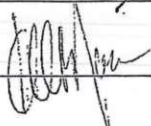
Председатель собрания


_____ (Бучнева И.В.)

Секретарь собрания


_____ (Степанова С.Н.)

Председатель счетной комиссии


_____ (Ивчук А.В.)